

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 752 m²

Cena za nemovitost:

2 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401770 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji poslední velmi hezký stavební pozemek
tvercového tvaru o celkové výměře 752 m² v katastrálním území
Filipov u Áslavi, obec Áslav.

Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na přístupové
komunikaci.

Pozemek je kompletně zásilovaný. Sítě jsou již zkolaudované. Na
pozemku se nachází přípojka elektřiny a přípojky ukončené v
šachtách na obecní vodovod i kanalizaci. Sítě jsou zahrnuty v ceně
pozemku.

Pozemek podle územního plánu obce je určený k zástavbě
rodinnými domy s číslem popisným.

Zde je možné postavit rodinný dům - bungalov, nebo klasický dům
s přízemím + obytné podkroví (1NP, 2NP). a dům připojit na veškeré
inženýrské sítě, které jsou již vybudovány a ukončeny v šachtách na
pozemku. Přístupová komunikace je již také vybudována a
zkolaudována.

Jedná se o pozemek parcelní číslo 23/85 + podíl na komunikaci
23/23.

Přístup k pozemku zajišťuje nově vybudovaná cyklostezka, která
vede na okraj Áslavi. Příjezd, nebo na kole se rychle dostanete
přístupem do centra města Áslavi (800 m).

Přístup v obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým
anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na
Hluboké.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Áslavi.
Stanice autobusu 400m od pozemku. Vlakové spojení v
Áslavi.

Filipov je místní částí města Áslav v okrese Kutná Hora. Nachází
se asi 1,5 km na jihovýchod od centra Áslavi.

Pozemek je možné financovat hypotéčným úvěrem. Pro více
informací kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bečvar

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4401770
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	752 m ²
Plocha pozemku:	752 m ²