

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 753 m2

Cena za nemovitost:

4 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4391355** Datum vydání: **17.03.2026**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí**STAVEBNÍ POZEMEK V SRDCI ORLICKÝCH HOR – KROK OD
SJEZDOVKY**Hledáte místo, které má skutečnou hodnotu – nejen dnes, ale i do
budoucnosti?

Tahle nabídka není pro každého. Je pro toho, kdo ví, co kupuje.

Unikátní poloha

- V docházkové vzdálenosti od lyžařského areálu Bukovka
- Nadmořská výška cca 800 m n. m.
- Jihozápadní orientace = celodenní slunce + dechberoucí výhledy
do údolí

Fotografie nejsou ilustrační – jsou pořízeny přímo z pozemku.

Pozemek:

výměra 753 m2

středně svažité terén – ideální pro architektonicky zajímavý dům a
vyřešená příjezdová cesta

Lokalita, která vydělává:

- přímá dostupnost na Bukovou horu
 - napojení na areály Čenkovice & Červená Voda
 - moderní čtyřsedačková lanovka (vyhřívaná, krytá)
- kteřé jsou jedny z nejdelších sjezdovek v Orlických horách.
Silná celoroční atraktivita (zima + turistika + klid)

Ideální jak pro vlastní rekreaci, tak investici (např. pronájem)

Podobné pozemky v této lokalitě se téměř neobjevují, kombinace
výhledů, dostupnosti a hor je vzácná.

Potenciál dlouhodobého růstu hodnoty

Důležité:

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího s ohledem na
budoucí charakter lokality.

Pokud hledáte výjimečné místo, ozvěte se co nejdříve.

Takové příležitosti se nečekají – ty se berou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Raschelová**

Tel:

+420602946078

Email:

jitka@titi-reality.cz**TITI Reality**

Tel:

224 281 204

Adresa:

Mlynářská 4/1361, 11000**Praha 1**

Web:

www.titi-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4391355
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	00154
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	753 m2
Plocha pozemku:	753 m2