

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 754 m2**

Cena za nemovitost:

3 224 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4427129 Datum vydání: 07.09.2026

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v katastrálním území Letovice, situovaný v klidné, postupně se rozvíjející lokalitě v blízkosti přírody a zeleně. Dle projektové dokumentace se pozemek nachází v zastavitelném území.

Velkou výhodou této nabídky je zpracovaný projekt rodinného domu, na který je již vydáno stavební povolení. Budoucí majitel tak nemusí začínat celý proces od začátku a může výrazně rychleji navázat samotnou realizací stavby.

Projekt počítá s přízemním, nepodsklepeným rodinným domem s jedním nadzemním podlažím a nevyužitým půdním prostorem. Dům má obdélníkový půdorys o rozměrech přibližně 8,96 × 19,09 m a je navržen v konstrukčním systému dřevostavby ROVAX 2020. Architektonicky je řešen jednoduše a nadčasově, bílá fasáda, antracitová okna a dveře a sedlová střecha se sklonem 24° s červenohnědou krytinou.

Dispozice domu je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Součástí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 33,53 m² a výstupem na terasu, ložnice 12,23 m², dva samostatné pokoje o výměrách 10,81 m² a 10,48 m², pracovna 15,91 m², koupelna 8,04 m², samostatné WC s technickou místností, zádveří a chodba. Součástí domu je také garáž o výměře 26,56 m². Součet ploch místností dle projektu činí 142,86 m² včetně garáže.

Projekt řeší rovněž moderní a úsporný provoz domu. Vytápění je navrženo jako teplovodní podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo vzduch–voda, které zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Okna jsou navržena s izolačními trojskly a obvodové konstrukce domu jsou řešeny s důrazem na tepelnou izolaci.

Součástí projektu je také řešení napojení na vodovod, elektrickou síť a splaškovou kanalizaci, odvod dešťových vod, nový sjezd na pozemek, parkovací plocha, přístupové chodníky a terasa. Nový sjezd je navržen v šířce 6 metrů a navazuje na zpevněnou plochu parkovacího stání a vjezd do garáže.

Pozemek představuje zajímavou příležitost zejména pro zájemce, kteří chtějí ušetřit čas spojený s přípravou projektu a vyřizováním stavebního povolení a chtějí se co nejrychleji posunout k samotné výstavbě rodinného domu.

Součástí prodeje je projektová dokumentace a vydané stavební povolení.

V případě zájmu rád poskytnu bližší informace, projektovou dokumentaci a domluvím osobní prohlídku pozemku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alexandr Plachý

Tel:

+420 608 657 995

Email:

plachy@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO: 4427129

Inzerát aktualizován: 07.09.2026

Inzerát vydán: 03.09.2026

Plocha:	754 m2
Plocha pozemku:	754 m2