K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 756 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4397480** Datum vydání: **23.04.2026**

Lokalita:
Beroun

Stavební pozemek 756 m2 s výhledem, kompletními sítěmi a výbornou dostupností do Prahy Králův Dvůr, ul. Na Výsluní

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 756 m2 v žádané lokalitě Králův Dvůr, ulice Na Výsluní.
Pozemek zaujme nejen svým výhledem na okolní kopce, Králův Dvůr a Beroun, ale také velmi praktickou polohou pro každodenní rodinný život.

Jedná se o místo, které spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s rychlou dostupností služeb, škol i Prahy.

Hlavní přednosti pozemku
+ výměra 756 m2
+ kompletní inženýrské sítě voda, kanalizace, elektřina, plyn
+ dle územních regulativů možnost výstavby rodinného domu až o dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím
+ zastavěnost pro rodinný dům 40 procent tedy přes 300 m2
+ výborná dopravní dostupnost nájezd na dálnici během několika minut, Praha Zličín přibližně 1520 minut
+ zastávka MHD cca 300 m od pozemku s přímým spojením ke školám i směrem na Nové Butovice a Zličín
+ moderní soukromá školka cca 200 m, další školky a školy v krátké dojezdové vzdálenosti
+ v Berouně nově také moderní kampus s mateřskou školou, základní školou a gymnáziem s výukou v češtině i angličtině
+ kavárna s domácími produkty cca 300 m
+ nová obchodní a komerční zóna u dálnice jen přibližně 2 minuty autem
+ kompletní občanská vybavenost v Králově Dvoře a sousedním Berouně
+ okolní příroda, kopce a lesy vytvářejí velmi příjemné prostředí pro bydlení i volný čas

Pozemek patří mezi poslední volné parcely v této vyhledávané lokalitě, které nabízejí podobnou kombinaci výhledu, sítí, občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Prahy.

Je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení, ale může být zajímavý i jako dlouhodobá investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

--EN version

Building plot 756 m2 with open views, full utility connections and excellent access to Prague Králův Dvůr, Na Výsluní Street

We are offering for sale a building plot of 756 m2 located in the sought-after area of Králův Dvůr, Na Výsluní Street.
The property stands out not only for its beautiful views of the surrounding hills, Králův Dvůr and Beroun, but also for its practical

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

David Möhwald
Tel:
+420 724149414
Email:
dmohwald@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.
Tel:
724149414
Adresa:
Václavské náměstí 846/1, 11000 Praha 1
Web:
www.matrixreality.cz

location for comfortable everyday family living.

This is a place that combines peaceful residential surroundings close to nature with quick access to services, schools and Prague.

Key advantages
+ plot size: 756 m2
+ fully serviced plot water, sewerage, electricity and gas connected
+ according to local planning regulations, suitable for the construction of a family house with up to two floors and a habitable attic
+ excellent transport links motorway access within minutes, Prague Zličín approx. 1520 minutes
+ public transport stop approx. 300 m away, with direct connections to local schools as well as Nové Butovice and Zličín
+ modern private kindergarten approx. 200 m from the plot, with additional public schools and kindergartens nearby
+ a newly opened education campus in Beroun offering kindergarten, primary school and high school education in both Czech and English
+ café with homemade products approx. 300 m away
+ new commercial and retail zone near the motorway, only about 2 minutes by car
+ full civic amenities in Králův Dvůr and neighbouring Beroun
+ surrounding hills, forests and greenery create a highly pleasant environment for both living and leisure

This is one of the last available plots in this sought-after location offering such a strong combination of views, utility connections, amenities and quick access to Prague.

It is an ideal choice for those looking to build a family home, while also representing an attractive long-term investment opportunity.

Please contact us for more information or to arrange a viewing.

ID inzerátu ESO:	4397480
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	756 m2
Plocha pozemku:	756 m2