

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 756 m2**

Cena za nemovitost:

7 140 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405804 Datum vydání: 13.06.2026

Lokalita:

Beroun

Jsou pozemky, u kterých váháte. A pak jsou místa, kde to poznáte hned, jak vystoupíte z auta.

Správně vybraný pozemek totiž není jen položka v rozpočtu. Je to to, co zvedá hodnotu celé budoucí stavby a hlavně rozhoduje o tom, jak se budete cítit každé ráno, když se podíváte z okna. A tady ten pocit prostě získáte.

Stavební pozemek 756 m² v klidné ulici Na Výsluní v Králově Dvoře s otevřeným výhledem na okolní kopce a Beroun, kompletně zásobený a s výbornou dostupností. Místo pro klidné rodinné bydlení, které dává smysl i jako investice.

Co tu postavíte? Výměra 756 m² dává dost prostoru i pro velkorysejší plány. Územní plán umožní rodinný dům až o dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím a zastavěnost 40 % znamená přes 300 m². Dostatek místa na dům podle vašich představ i na zahradu kolem něj.

Slunce a výhledy po celý den – mírný svah k východu otevírá pozemek do krajiny. Ráno můžete nad horami pozorovat východ slunce, večer pak jeho západ nad obzorem. Pravá strana pozemku má i na jih ideální orientaci pro fotovoltaiku, která bude díky tomu více efektivní. Výhled, který nezevšední, a dům, který umí pracovat se sluncem ve svůj prospěch.

Vše už je připravené – voda, kanalizace, elektřina i plyn – všechny přípojky jsou přivedené k pozemku. Žádné nákladné překvapení, žádné čekání. Stačí začít stavět.

Dostupnost, která dává smysl – sjezd na dálnici je jen kousek autem, takže Praha je snadno na dosah.

Kromě vlaku a autobusu se navíc do Berouna připravuje rychlodráha, která spojení s metropolí ještě zrychlí.

Zastávka MHD je 300 m od pozemku, s přímým spojením ke školám.

Vše pro rodinu na dosah – soukromá školka 200 m. Kavárna s domácími produkty 300 m. Školy a školky v Králově Dvoře i Berouně – jen pár minut cesty. V Berouně nový vzdělávací kampus – školka, základní škola i gymnázium s výukou v češtině a angličtině. Nová obchodní zóna u dálnice 2 minuty autem.

Plná občanská vybavenost na dosah – krásou na tom je, že pokud nepotřebujete, do Prahy vlastně vůbec nemusíte.

Příroda za plotem – kopce, lesy a klid jako každodenní výhled z okna. A kousek od domova – Kivoklát, Karlštejn, Srbsko a celé Brdské lesy – výlety, na které jinde jezdíte přes celou republiku, tu máte za rohem.

A ještě navíc – pozemky kolem Berouna rostou na ceně každý rok a volných parcel s toutle kombinací výhled, orientace, hotové přírody, dostupnost ubývá. Kdo tu kupal před pár lety, dnes by to



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Möhwald

Tel:

+420 724149414

Email:

dmohwald@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz

udal znovu a bez váhání. Pokud vám místo sedí, levnější to už s
největší pravděpodobností nebude.

Koupíte si fixujete dnešní cenu a peníze za jiněji pracovat a už
chcete co nejdříve stavět, nebo zatím jen chytíte uložit prostředky,
samotný pozemek zhodnotíte spolehlivěji než většina toho, co
nabízí banka.

Patří mezi poslední volné parcely v této lokalitě. Pojďte se podívat
prohlídku rádi přizpůsobíme vašemu času.

----- EN -----

Some plots leave you hesitating. Others you recognise the moment
you step out of the car.

Because the right plot is never just a line in a budget. It and what
raises the value of everything you build on it and, above all, it
decides how you and how you feel every morning when you look out
of the window. And here, that feeling is exactly what you get.

A 756 m² building plot on the quiet Na Výsluní Street in Králův
Dvůr with open views across the surrounding hills and Beroun, full
utility connections in place, and excellent transport access. A place
for peaceful family living that also makes good sense to own.

What you can build ** 756 m² gives you plenty of room, even for
more generous plans. Local planning permits a family house of up
to two floors plus a habitable attic, and a 40% buildable footprint
means over 300 m² to work with. Plenty of space for the home you
have in mind, and a garden around it.

Sun and views throughout the day ** a gentle east-facing slope
opens the plot up to the landscape. In the morning you can watch
the sun rise over the hills, and in the evening see it set on the
horizon. The right-hand side of the plot faces south an ideal
orientation that makes a solar installation all the more efficient.
Views that never grow old, and a house that can put the sun to
work in its favour.

Everything is ready ** water, sewerage, electricity and gas all
connections are brought to the plot boundary. No costly surprises,
no waiting. Just start building.

Access that makes sense ** the motorway slip road is a short drive
away, putting Prague within easy reach. Alongside the existing
train and bus links, a new express rail line to Beroun is in
preparation, which will make the connection to the city faster still. A
bus stop sits 300 m from the plot, with direct connections to local
schools.

Family life within reach ** private kindergarten 200 m away. Café
with homemade products 300 m. Schools and kindergartens in
Králův Dvůr and Beroun just minutes away. In Beroun, a new
education campus kindergarten, primary school and grammar
school, teaching in K této nemovitosti máte připravené podrobné

informace na: <https://matrixreality.cz/nemovitosti/pozemek-kraluv-dvur-levin/>

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4405804 |
| Inzerát aktualizován: | 13.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 23.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Plocha: | 756 m2 |
| Plocha pozemku: | 756 m2 |