

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 759 m2

Cena za nemovitost:

1 750 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4316052 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:

Znojmo

Láká Vás život na venkově? Chcete se mít kam vrátet z rušného víru velkoměsta? Přejete si zařídit své bydlení bez výhrad po svém? Tak právě pro Vás tu máme řešení!!

Exkluzivně Vám nabízíme stavební pozemek s možností výstavby rodinného domu „na klíč“, v malebné obci Tvořihráz na Znojemsku. Stavební parcela o rozloze 759m² rovinatého a velice mírně svažitého terénu přímo vybízí k představě obývat tento krásný pozemek s domem s terasou, ze kterého si budete moci užívat každodenní výhled do okolí.

Vzniká zde malá ulice s pár novými domy, která Vám zajistí dostatečné soukromí, klid a téměř žádný provoz.

Pozemek je již plně zasítován. Na jeho hranici najdete elektřinu, vodu, plyn i kanalizační přípojku. Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci. Nechybí zde ani veřejné osvětlení a hotový nájezd ze zámkové dlažby.

Rodinný dům – model BUNGALOV S01 – nabízí jednopodlažní verzi rodinného domu o dispozici 2+KK. Zastavěná plocha domu činí 62m², užitná pak 48m². Tento typ bungalovu nabízí kuchyňský kout spojený s obývacím prostorem, ložnici, koupelnu s WC, technickou místnost a zádveř. Jistě uvítáte i možnost pochozí půdy pod sedlovou střechou na uložení sezonních věcí. Dům spadá do energetické třídy "B". Jedná se o energeticky úsporné nebo nízkoenergetické domy. Samozřejmě na přání lze zhotovit i dům energeticky pasivní. Dům je zhotoven z předem připravených celostěnových panelů DMK system. Jedná se o certifikovaný stavební systém pro dřevostavby.

BUNGALOV S01 je pouze malou ochutnávkou z celkové nabídky domů firmy DOMY D.N.E.S. s.r.o.. Pokud Vám vybraný typový dům z nějakého důvodu nevyhovuje, lze Vám jej upravit na míru. Taktéž je možné nechat si dům navrhnout individuálně od projektového specialisty nebo i dle Vašeho projektu či studie. O celý proces stavby, jakožto i Vaše případné návrhy a změny se budou starat odborní kvalifikovaní pracovníci.

Firma DOMY D.N.E.S. s.r.o. je českou prosperující firmou, která staví domy již 19 let. Za sebou má více jak 300 realizovaných projektů. Samozřejmostí je i možná prohlídka výrobní haly, kde Vás majitelé rádi přivítají, podělí se o své zkušenosti a ukážou Vám jak celý proces výroby probíhá.

Cena je uvedena za pozemek, cena samotného RD v provedení „na klíč“ činí 2.950.000,-Kč. (nezahrnuje základovou desku, terasu, terénní úpravy, oplocení... viz ceník). Katalog typových domů a ceník na vyžádání u makléře.

Obec Tvořihráz je známou vinařskou obcí, nachází se na úpatí Českomoravské vrchoviny v Jevišovické pahorkatině 14km SV od Znojma.

V obci naleznete obecní úřad, mateřskou školu, poštu v blízkých Horních Dunajovicích a ostatní občanskou vybavenost ve spádovém městě Znojmě.

Kdo má rád přírodu a památky, jistě ocení tipy na výlet jako např. Starý a Nový zámek Jevišovice, vyhlášené Znojemské podzemí, či přírodní památku Mašovický lom.

Zvu Vás na prohlídku, přijďte se přesvědčit sami :)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Mášová

Tel:

+420775636396

Email:

simona.masova@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4316052
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	408882
Plocha:	759 m2
Plocha pozemku:	759 m2