

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 759 m²

Cena za nemovitost:

3 780 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407700 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek ležící v obci Rudolfov, Lesní ulice, dostupný MHD z eských Bud jovic.

Svažitý, jižn orientovaný pozemek s celkovou výmrou 759 m² je z v tší ásti oplocený a je p ístupný z obecní komunikace. Na hranici je vybudována kapli ka s p ípojkou elekt iny, cca 30 m od pozemku je možnost p ípojení obecní vody, kanalizace a plynu.

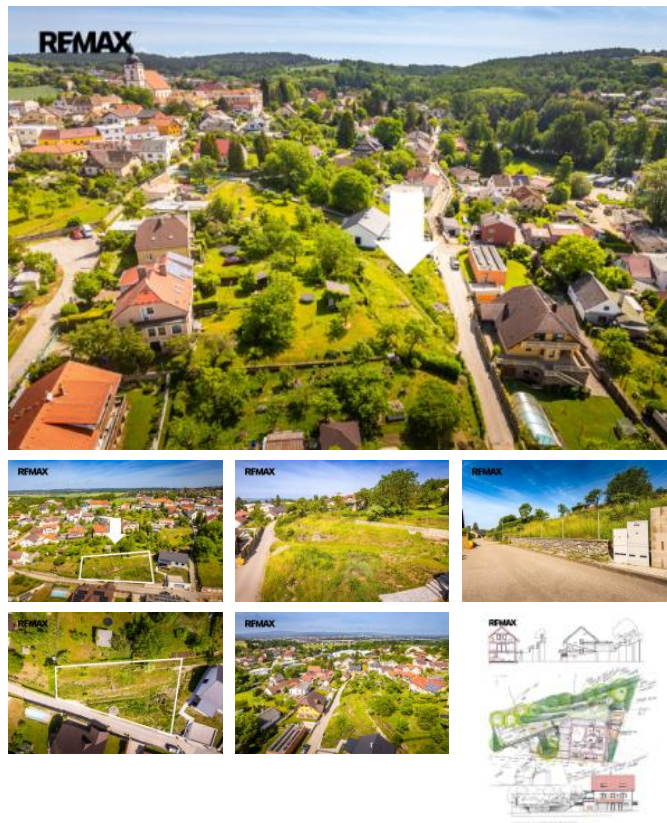
Parcela je v územním plánu vedená jako plocha bydlení pro objekty rodinných dom , zastavitelnost pozemku do 35 %. P ípustná jsou max. 2 NP s možností podsklepení nebo 1NP + podkroví s možností podsklepení.

K p edm tnému pozemku již byla vypracována projektová dokumentace na výstavbu rodinného domu s technickým p ízemím a obytnou ástí situovanou ve zvýšeném p ízemí a v podkroví. Projekt po ítá s moderním a funk ním ešením domu, které p írozen odd luje technické zázemí od obytných prostor a nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení. Sou ástí projektu je také kompletní dokumentace k napojení pozemku na obecní vodovod a kanalizaci.

Hlavní výhodou této nabídky je úspora asu i starostí – v tšina administrativy a projektové p ípravy už je hotová. Ale stavba aktuáln vyprojektovaného domu není podmínkou, pouze možností.

Obec Rudolfov pat í mezi nejvyhledávan jší lokality v blízkosti eských Bud jovic. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, p írody a výborné dostupnosti m sta (jen pár minut autem do centra a p ímá linka MHD). Nejen toto z n j d lá dlouhodob stabilní a atraktivní místo pro život i investici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4407700 |
| Inzerát aktualizován: | 15.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 04.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 441220 |
| Plocha: | 759 m ² |
| Plocha pozemku: | 759 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U erné v že 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz