K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 759 m2

Cena za nemovitost:

2 980 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4407700** Datum vydání: **22.11.2026**

Lokalita:
České Budějovice















Nabízíme k prodeji stavební pozemek ležící v obci Rudolfov, Lesní ulice, dostupný MHD z Českých Budějovic.

Svažitý, jižně orientovaný pozemek s celkovou výměrou 759 m2 je z větší části oplocený a je přístupný z obecní komunikace. Na hranici je vybudována kaplička s přípojkou elektřiny, cca 30 m od pozemku je možnost připojení obecní vody, kanalizace a plynu.

Parcela je v územním plánu vedená jako plocha bydlení pro objekty rodinných domů, zastavitelnost pozemku do 35 %. Přípustná jsou max. 2 NP s možností podsklepení nebo 1NP + podkroví s možností podsklepení.

K předmětnému pozemku již byla vypracována projektová dokumentace na výstavbu rodinného domu s technickým přízemím a obytnou částí situovanou ve zvýšeném přízemí a v podkroví. Projekt počítá s moderním a funkčním řešením domu, které přirozeně odděluje technické zázemí od obytných prostor a nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí projektu je také kompletní dokumentace k napojení pozemku na obecní vodovod a kanalizaci.

Hlavní výhodou této nabídky je úspora času i starostí – většina administrativy a projektové přípravy už je hotová. Ale stavba aktuálně vyprojektovaného domu není podmínkou, pouze možností.

Obec Rudolfov patří mezi nejvyhledávanější lokality v blízkosti Českých Budějovic. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a výborné dostupnosti města (jen pár minut autem do centra a přímá linka MHD). Nejen toto z něj dělá dlouhodobě stabilní a atraktivní místo pro život i investici.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407700
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	441220
Plocha:	759 m2
Plocha pozemku:	759 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová
Tel:
+420606613028
Email:
iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz