

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 7594 m2

Cena za nemovitost:

5 999 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4340582** Datum vydání: **24.10.2025**Lokalita:
Cheb

Nabízíme stavební pozemek o rozloze 7 594 m² v Trstěnicích u Mariánských Lázní, vhodný pro developerský projekt. Jedná se o rovinatý pozemek na okraji obce, což zajišťuje klidné prostředí obklopené přírodou, rybníky a lesy a lze ho využít k výstavbě rodinných domů nebo jinému komerčnímu využití. V územním plánu je veden jako SV1 – bydlení vesnického typu, což umožňuje doplňkové funkce jako maloobchod, služby, stravování, ubytování či kultura. Maximální zastavěnost je 40 % a maximální podlažnost 2+p2. I při zachování ochranného pásma elektrického vedení lze vytvořit 6 až 8 stavebních parcel. Je to jeden z posledních zastavitelných pozemků obce. Co se týče inženýrských sítí, obecní vodovod je v cestě u pozemku, kanalizace je v dosahu. Lokalita je atraktivní, nachází se 5 minut jízdy od Mariánských Lázní, 10 minut od česko-německých hranic a 20 minut od nájezdu na dálnici D52. V blízkosti se nachází fotbalové hřiště, mateřská škola a prodejna potravin. Pro více informací a případnou prohlídku nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4340582
Inzerát aktualizován:	24.10.2025
Inzerát vydán:	18.06.2025
ID zakázky v RK:	8376
Plocha:	7594 m ²
Plocha pozemku:	7594 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Bučková**

Tel:

+420 605 132 128

Email:

callcentrum@euroreality.net**Euroreality**

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.euroreality.net