

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 7614 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 999 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4267712 Datum vydání: 02.05.2026

Lokalita:

### Prost jov

Pozemek pro výstavbu rodinných domů v klidné části obce Urice, která se nachází pouze 6km od statutárního města Prostjova.

Jedná se o soubor tří (3) pozemků o celkové výměře 7614 m<sup>2</sup>, jež se nachází v klidné části obce Urice, s přístupem po obecní komunikaci.

Pozemek je územním plánem vedený v plochách pro výstavbu rodinných domů domy venkovského typu. Pozemek navazuje na stávající okrajovou zástavbu rodinných domů. Koeficient zastavění dle ÚP je maximálně 40%, plochy pro bydlení individuální, maximálně 1 nadzemní podlaží. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace vedené k hranici pozemku. V současné době se na pozemku nachází zemědělská usedlost využívaná jako sklad, která se může využívat pro komerční nebo rezidenční účely, případně je možné budovu odstranit. Inženýrské sítě na hranici pozemku, elektřina zavedena. Obec Urice disponuje dobrou občanskou vybaveností, dobrou dostupností do města Prostjova (nachází se pouze 6km jihozápadním směrem), v podhůří Dražanské vysočiny. Vzdálenost do Prostjova 6 km, nájezd na dálnici cca 4 km (nájezd Vranovice).

Výhodná investice pro investory, vhodná jak pro developerský záměr, tak i pro samostatné investory, kteří ocení velikost pozemku a klidné místo na okraji obce nedaleko statutárního města Prostjova. K záměru je odborně zpracovaná územní studie.

Cena je pro solidní zájemce k jednání.

ID inzerátu ESO:	4267712
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	6943760
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	7614 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7614 m <sup>2</sup>
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Pavel Beregsázi

Tel:

**420739628779,**

Email:

**pavel.beregsazi@era-reality.cz**

#### ERA RealPatia

Tel:

Adresa:

**Hradební 72/25a,**
**Prost jov**

Web:

**era-reality.cz/era-realpatia**