

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 762 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4396857 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

**Brno-venkov**

Prodej stavebního pozemku v pěkné, atraktivní lokalitě k. ú. Ochoz, v okrese Brno-venkov, ležící cca 13 km jihozápadně od Brna na okraji Bobravské vrchoviny.

Ochoz je historická obec s bohatou minulostí, zejména z období válek, a zároveň příjemné místo pro život i volnočasové aktivity díky své poloze v přírodě nedaleko Brna. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, základní umělecká škola, obchody, lékárna, lékárna a další služby. Dopravní dostupnost je zajištěna jak silničním napojením na okolní obce a Brno, tak autobusovými linkami IDS JMK (linky č. 501 a 510).

Pozemek se nachází v zastavitelné ploše 24-SO (smíšené obytné), určené pro bydlení v rodinných domech.

Možnosti výstavby:

- samostatně stojící rodinný dům nebo dvojdom (min. výměra pozemku 650 m<sup>2</sup>)
- max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkrovní)
- zastavitelnost max. 35 % výměry pozemku
- sedlová nebo plochá střecha
- sklon sedlové střechy 25°–45°
- výška římsy cca 2,8–3,6 m (jednopodlažní dům) nebo 6-7 m (dvoupodlažní dům)
- oplocení s podezdívkou max. 0,8 m, celková výška plotu max. 2,0 m
- doplňkové stavby do 16 m<sup>2</sup>, max. 5 m výšky, nepodsklepené

Základní informace:

- lichoběžníkový tvar
- ulicní šířka cca 22 m, zadní část cca 17 m
- hloubka cca 39 m
- orientace: sever / jih

Inženýrské sítě na hranici pozemku:

elektrická, plyn, obecní vodovod, splašková kanalizace, komunikace

ID inzerátu ESO:	4396857
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
Plocha:	762 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	762 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**