

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 765 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**11 500 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4369079** Datum vydání: **02.12.2025**

Lokalita:

**Praha-východ**

Hledáte-li parádní místo pro bydlení s vesnickým klidem, ale s dostupností jen pár minut do Prahy, pak Vás jistě osloví stavební pozemek v obci Sedlec u Líbeznic (Zdíby). Pozemek o celkové výměře 765 m<sup>2</sup> je rovinatý a oplocený. Na pozemku se nachází objekt bez č. p. / č. ev. - t.j velká stodola a malý patrový přístavek. Velkou výhodou pozemku je, že při stavbě rodinného domu můžete vycházet ze stávající zastavěné plochy - velká stodola je skvělým základem pro budoucí patrový rodinný dům, navazující přístavek je již částečně zrekonstruován a po dokončení několika drobností je hned obyvatelný. Přístavek je o dispozici 3+kk, jsou zde nové rozvody elektřiny, odpadů i vody, nová plechová střecha, podlahové krytiny, koupelna. Aktuálně je budova napojena na kanalizaci a elektřinu (akt. není osazen elektroměr), vodovod je na hranici pozemku. Stodola je aktuálně využívána jako skladovací prostory. Pozemek je dle územního plánu v ploše venkovského bydlení typu I. (bydlení a rekreace v RD a dvojdomcích s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím). Pozemek se stavbou se nachází v zástavbě rodinných domů uprostřed klidné obce. Pěší chůzí se dostanete do lesa nejen za procházkami, projíždkami na kole nebo za houbařením. Jen 250 m od pozemku se nachází zastávka s přímou bus linkou na metro Kobylisy, kam se dostanete za 12 minut. Z pár minut vzdálených Klecan povede tramvajová trať, která by měla být v provozu již v roce 2027. Nájezd na dálnici spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípou, Nový Bor, Rumburk a dále přes hraniční přechod do Německa se nachází jen 3 minuty autem od pozemku. Veškerá občanská vybavenost se tedy nachází v přilehlých Klecanech, Líbeznici či v Praze. Jen 4 min od domu je Lidl, Benzina a další. Termín prohlídky Vaší nové adresy a více info u makléřky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4369079            |
| Inzerát aktualizován: | 02.12.2025         |
| Inzerát vydán:        | 11.11.2025         |
| Plocha:               | 765 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 765 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Nováčková**

Tel:

**+420 725 293 177**

Email:

**katerina.novackova@bulldog-reality.cz**
**BULLDOG Reality**

Tel:

**725521554**

Adresa:

**Zenklova 545/6, 18000  
Praha 8**

Web:

**[www.bulldogreality.cz](http://www.bulldogreality.cz)**