

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 766 m2

Cena za nemovitost:

2 499 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4412790** Datum vydání: **05.07.2026**Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 766 m2 v klidné části obce Bor u Chroustovic, který představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu.

Na hranici pozemku je přivedena voda a elektrika, odkanalizování bude řešeno prostřednictvím čistírny odpadních vod (ČOV). Velkou výhodou je vlastní sjezd z obecní komunikace, který zajišťuje pohodlný a bezproblémový přístup.

Na pozemku se v současné době nachází skleník, udržované záhony a dvě dřevěné stavby o celkové zastavěné ploše 49 m2. Ty mohou sloužit jako garáž, kryté parkovací stání, dílna, sklad nebo dřevník a představují praktické zázemí nejen během budoucí výstavby, ale i po jejím dokončení.

Mezi největší přednosti této nabídky patří především samostatný přístup na pozemek, jeho umístění na konci zástavby, které zajišťuje maximální klid a minimální provoz. Zakázkově zhotovené oplocení vytváří příjemné a bezpečné prostředí s téměř absolutním soukromím.

Významnou výhodou je také připravenost pozemku pro výstavbu díky dostupným inženýrským sítím a stávající samostatně stojící stavbě, kterou lze podle potřeb nového majitele využít, upravit nebo dále rozšířit. Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 2 km a výbornou dopravní dostupnost podtrhuje nájezd na dálnici vzdálený přibližně 6 minut jízdy.

Po vzájemné dohodě jsme schopni zajistit kompletní servis od zpracování projektu rodinného domu přes vyřízení potřebných povolení až po samotnou výstavbu domu na klíč. Budoucímu majiteli tak můžeme nabídnout komplexní řešení od prvního návrhu až po předání hotového domu.

Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu, které spojuje klid venkovského bydlení, dostatek soukromí a výbornou dopravní dostupnost, pak je tento pozemek ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pozemek představíme osobně.

ID inzerátu ESO:	4412790
Inzerát vydán:	05.07.2026
ID zakázky v RK:	1247
Plocha:	766 m2
Plocha pozemku:	766 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Simona Lísková**

Tel:

737326625

Email:

s.jebava@realityjebava.cz**Ing. Simona Jebavá**

Tel:

Adresa:

Budovatelů 920, 53701**Chrudim**

Web:

realityjebava.cz