K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 767 m2

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413306** Datum vydání: **07.11.2026**

Lokalita:
Hradec Králové















Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné lokalitě Hradec Králové – Plácky, ideální pro rodiny s dětmi, které ocení bezpečné a příjemné prostředí. Tento pozemek se nachází ve slepé ulici Na Valše, což zaručuje odsunutí od ruchu hlavní silnice a nabízí tak klidné a bezpečné prostředí pro vaše nejmenší.

Pozemek je rovinatý a orientovaný na jihozápad, což zajišťuje dostatek slunečního svitu po celý den. Celková plocha bude cca 700 m2. Nabízíme prostor pro výstavbu rodinného domu s dispozicí 5+KK a zastavěnou plochou 105 m2, čímž vznikne komfortní bydlení pro celou rodinu. Podlahová plocha domu činí přibližně 170 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro dětské pokoje, hernu či pracovnu. Výstavbu RD je možno zajistit firmou, která výstavbu na klíč aktuálně nacenila za 9 mil.Kč.

Na pozemku jsou zajištěna čtyři parkovací místa. K dispozici bude také stavební povolení na výstavbu samostatného rodinného domu včetně dvougaráže a zpevněné příjezdové komunikace. K prodávanému pozemku náleží podíl na příjezdové komunikaci délky 40 metrů s dostatečnou šíří 4metry a velkým otočným místem. Cena je včetně inženýrských přípojek (elektřina, vodovod + odpaní trubky).

V blízkosti se nacházejí školy a školky, které jsou pro rodiny s dětmi klíčové. Také v okolí najdete parky a hřiště, kde si děti mohou bezpečně hrát a trávit volný čas. V blízkosti je občanská vybavenost jako MŠ Plácky + Plotiště, ZŠ Plotiště, MHD spoj č.10 – zastávka 100 m od hranice pozemku, tenisové kurty, cyklostezka směr centrum a Kuks.

Rodinná atmosféra v této lokalitě je podtržena sousedskou soudržností a dostupností veškeré občanské vybavenosti. Ideální dětské pokoje v plánovaném rodinném domě budou poskytovat bezpečné útočiště pro vaše ratolesti, zatímco prostorná zahrada bude místem pro rodinné aktivity, grilování a relaxaci.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413306
Inzerát aktualizován:	07.11.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	30483
Plocha:	767 m2
Plocha pozemku:	767 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miriam Wienerová
Tel:
608 333 300
Email:
wienerova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz