K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 768 m2

Cena za nemovitost:

6 150 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413293** Datum vydání: **05.11.2026**

Lokalita:
Hradec Králové















Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné lokalitě Hradec Králové – Plácky, ideální pro rodiny s dětmi. Tento pozemek se nachází ve slepé ulici Na Valše, což zajišťuje bezpečné prostředí, daleko od ruchu hlavní cesty. Rovinatý pozemek s výměrou cca 800 m2 směruje na jihozápad, což nabízí skvělé sluneční podmínky.

Jedním z benefitů tohoto pozemku je zajištění 4 parkovacích míst, což ocení nejen rodiny s více automobilovými členy, ale také návštěvy a přátele. Pozemek bude s inženýrskými přípojkami (elektřina, vodovod a odpadní trubky), což umožňuje rychlou a snadnou realizaci výstavby domu. K prodávanému pozemku náleží podíl na příjezdové komunikaci délky 40 metrů s dostatečnou šíří 4metry a velkým otočným místem.

K pozemku bude vydáno stavební povolení na samostatný rodinný dům typu bungalov s dispozicí 3+KK, který lze snadno upravit na 4+KK s zastavěnou plochou 160 m2 a prostorou, kterou lze využít k vytvoření dětských pokojů, herny nebo pracovny, je tato nemovitost ideální pro rodinné bydlení. Výstavbu domu je možné zajistit firmou, která aktuálně nacenila realizaci na klíč na 7,2 mil. Kč.

V blízkosti občanská vybavenost jako MŠ Plácky + Plotiště, ZŠ Plotiště, MHD spoj č.10 – zastávka 100 m od hranice pozemku, tenisové kurty, cyklostezka směr centrum a Kuks.

Rodinná atmosféra tohoto místa se projevuje nejen v lokalitě, ale i ve velikosti a přizpůsobení vašeho budoucího domova potřebám vaší rodiny. Pozemek se nachází blízko přírody, což nabízí nespočet možností pro víkendové výlety, procházky a aktivity s dětmi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413293
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	30482
Plocha:	768 m2
Plocha pozemku:	768 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miriam Wienerová
Tel:
608 333 300
Email:
wienerova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz