

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 769 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4406413 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:

## Praha 6

Hledáte v Praze pozemek pro podnikání, kde nemusíte roky čekat na povolení? Tady už je vše připraveno.

Nabízíme pozemek na hranici Praha 6 – Štepsy a Praha-Zlín, v ulici Drahošovské, s prvníým pravomocným povolením na konkrétní stavební záměr. Pozemek dosud sloužil k rekreačním účelům jako soukromá zahrada a menší rancho pro radost.

Pozemek tvoří dvě parcely o celkové výměře 769 m<sup>2</sup>. Současně pravomocné povolení je vydáno dle aktuální projektové dokumentace. Hlavní stavební parcela o výměře 391 m<sup>2</sup> se nachází ve funkční ploše VN-D s kódem míry využití D, který umožňuje vyšší kapacitu zástavby, než využívá současný projekt. Po zpracování projektu lze uvažovat i o výraznější stavbě.

Velkou výhodou je, že celý projekt již prošel schvalovacím procesem všech dotčených orgánů. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace ke stavbě moderního dvoupodlažního objektu pro podnikání s ubytovací jednotkou. Na pozemku je již zavedena elektřina. Na pozemku se nachází menší chatička, která zde zůstává, dále přístup pro auto a celý pozemek je oplocený. Místo tak poskytuje příjemné zázemí i během budoucí realizace projektu.

Projekt je navržen jako praktické propojení podnikání a vlastního zázemí — v přízemí prostor pro kancelář, atelier, služby i menší provozovnu, v patře soukromé zázemí k bydlení. Ideální řešení pro podnikatele, freelancery, firmu nebo investora hledajícího flexibilní využití v Praze.

Nový majitel přebírá projekt, u kterého je již jasné vyřešeno a schváleno:

- napojení na dopravní infrastrukturu včetně sjezdu z komunikace,
- parkovací stání přímo na pozemku,
- zásobování vodou,
- likvidace odpadních vod i hospodaření s dešťovou vodou,
- konkrétní stavební parametry bez rizika dalších zásadních požadavků atd.

V době, kdy se stavební řízení často protahují o měsíce až roky, představuje tento pozemek výjimečnou příležitost — můžete navázat na již vydané povolení a začít realizovat svůj záměr prakticky okamžitě.

Lokalita nabízí výbornou kombinaci soukromí a skvělé dostupnosti. Štepsy jsou stabilní městskou částí s kompletní občanskou vybaveností a rychlým napojením na Zlín, Pražský okruh i hlavní dopravní tahy. Ideální místo pro projekt, který propojuje podnikání, investici i vlastní zázemí v Praze.

Doporučujeme osobní prohlídku tohoto příjemného a překvapivě klidného místa. Pozemek přináší ve skutečnosti ještě lépe než na



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Jurášková**

Tel:

**731 245 792**

Email:

**reality@monikajuraskova.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

fotografiích — nabízí vzrostlou zeď, soukromí a atmosféru zahrady, kde si lze snadno představit moderní pracovní i soukromý prostor. Přestože se v okolí nachází městská zástavba a nedaleko vede železnice, provoz vlaků je minimální a místo působí velmi klidně.

ID inzerátu ESO:	4406413
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	30040
Plocha:	769 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	769 m <sup>2</sup>