

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 769 m2**

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426925** Datum vydání: **22.09.2026**

Lokalita:

Praha 5

Hledáte v Praze místo, kde si vytvoříte vlastní bydlení se zahradou a soukromím? A co kdyby navíc nebylo potřeba roky čekat na stavební povolení? Tady už je konkrétní stavební záměr pravomocně povolený a připravený k realizaci.

Nabízíme pozemek o celkové výměře 769 m2 v ulici Drahoňovského, na rozhraní Prahy-Zličína a Řep. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace ke stavbě moderního dvoupodlažního objektu pro podnikání s vlastním ubytovacím zázemím.

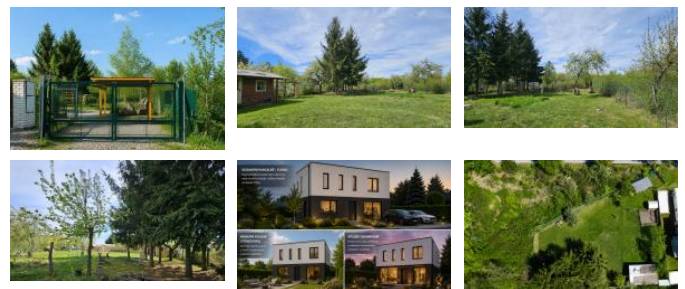
Povolený projekt počítá s domem o podlahové ploše přibližně 97 m2. Je navržen jako praktické spojení pracovního a soukromého prostoru – vhodné například pro kancelář, atelier, studio, služby, menší firmu nebo podnikatele, který chce mít své pracovní zázemí i bydlení na jednom místě.

Velkou hodnotou nabídky je její připravenost. Projekt již prošel povolovacím procesem a má vyřešený příjezd a sjezd z komunikace, parkování na pozemku, zásobování vodou, nakládání s odpadními i dešťovými vodami. Na pozemku je již zavedena elektřina. Nový vlastník tak může navázat na existující pravomocné povolení bez dlouhého čekání a nejistoty spojené s přípravou záměru od samotného začátku. Zajímavý je zároveň další potenciál hlavní stavební parcely, která se nachází ve funkční ploše VN-D s kódem míry využití D. Současný projekt nevyužívá celý její možný stavební potenciál, a nabídka tak může oslovit i investora, který si bude chtít prověřit jiné či kapacitnější řešení.

Pozemek je oplocený, nachází se zde menší chata a přístřešek pro automobil a díky vzrostlé zeleni nabízí překvapivě příjemné soukromí. Dosud slouží jako velká zahrada s chatou.

Toto místo je pro podnikání i investici velmi praktickou adresou – nabízí rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní silniční tahy, dostupnost obchodní a administrativní zóny Zličína i spojení do dalších částí Prahy. Zároveň jste bezprostředně u rezidenčních Řep s kompletní občanskou vybaveností.

Pokud hledáte v Praze pozemek, kde je zásadní část přípravy již hotová, doporučuji osobní prohlídku. Na místě nejlépe vynikne soukromí, zeleň i možnosti budoucího využití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

reality@monikajuraskova.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4426925
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	31016
Plocha:	769 m2
Plocha pozemku:	769 m2