

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 770 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 680 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4405256** Datum vydání: **20.05.2026**

Lokalita:

**Praha-východ**

Stavební pozemek o výměře 770 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází na okraji zástavby Stránice, ve slepé ulici, na okraji lesa.

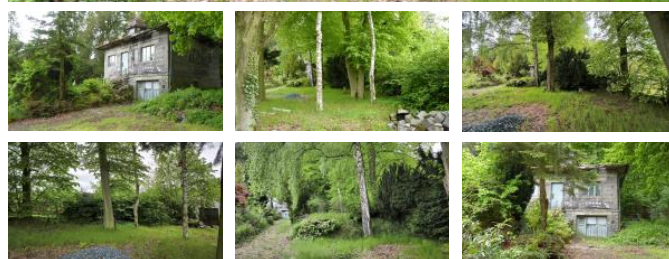
Pozemek je vedený v katastrálním území Všeň, fakticky se ale jedná o okraj zástavby Stránice.

Na pozemku se nachází podsklepená zděná chata ve stavu ke kompletní rekonstrukci. Do chaty je zavedena elektřina. K dispozici je povolení na studnu a jímku (lze připadnout v budoucnu ještě i místní kou). V přípravě je projekt, který počítá s novou stavbou na místě chaty, kde se rozšíří zastavěná plocha a budoucí obytná plocha bude přes 100 m<sup>2</sup>. Kupující může po dohodě s architektem na projekt plynule navázat a upravit jej podle vlastních předstáv.

V územním plánu je pozemek vedený jako SV - smíšené obytné venkovské, s možností realizovat rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, maximálně o dvou nadzemních podlažích, s výškou stavby do 8 metrů.

Autobusová zastávka je v lepší dostupnosti od pozemku, vlaková stanice Stránice je vzdálená 1,5 km.

ID inzerátu ESO:	4405256
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	RMRM20251714
Plocha:	770 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	770 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**DiS. Michal Nesrsta**

Tel:

**+420 608217802**

Email:

**michal.nesrsta@realitni-makler.eu**

**Realitni-makler.eu**

Tel:

**608217802**

Adresa:

**U Pjovny 1353/8, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.realitni-makler.eu**