

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 770 m2**

Cena za nemovitost:

4 680 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4425900** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Pozemek obklopený zelení v dosahu Prahy.

Hledáte místo pro rodinný dům v přírodě, ale zároveň s dostupností do Prahy? Nabízíme jedinečný pozemek v klidné lokalitě na konci slepé ulice, kde budete doslova obklopeni zelení.

Železniční stanice Strančice je vzdálena 1,5 km, díky čemuž je lokalita ideální pro dojíždění do Prahy. Cesta vlakem do centra Prahy na hlavní nádraží trvá 33 minut. K železniční stanici jezdí autobus, autem to zabere 3 minuty a u nádraží je k dispozici parkoviště.

Pozemek je osázen vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami, najdete zde i stromy zasazené před 80 lety. Jsou zde především lípy, tisy a další jehličnany, rododendrony. Ve středu pozemku je zarostlá skalka. Benefitem je přímý vstup do lesa brankou v zadní části pozemku, který nabízí okamžité spojení s přírodou a možnosti pro procházky, sport i relaxaci. Za domem objevíte neudržovanou studánku, nebo po lesní cestě dojdete až k červené turistické trase.

Na pozemku se nyní nachází chata připojená na elektřinu. K dispozici je platné povolení na jímku, lze případně v budoucnu řešit i čističku, nově je vydané povolení na studnu a v rámci prodeje pozemku bude studie rodinného domu schválena stavebním úřadem. Součástí prodeje může být i úprava studie dle požadavků budoucího majitele.

Pozemek má tvar protáhlého obdélníku s mírným svahem. V přední části lze pohodlně vyřešit parkování automobilů. Střední část zdobí zarostlá skalka s potenciálem pro obnovení atraktivní zahradní kompozice. Horní část pozemku nabízí ideální prostor pro vytvoření příjemného venkovního posezení s pohledem do okolní zeleně. Také se zde nachází vydlážděná plocha pro pohodlné parkování dvou automobilů.

V blízkosti vede vlaková trať do Prahy (od domu je to 75 metrů). Je oddělená protihlukovou zdí, pozemek se od ní zvedá mírně do svahu a je zde i vzrostlá zeleň, která hluk pohlcuje. O vlaku budete vědět při posezení před domem, v domě ho ale neuslyšíte.

Stávající chatu lze nahradit novým rodinným domem s větší zastavěnou plochou. V územním plánu je pozemek vedený jako SV smíšené obytné venkovské, s možností realizovat chatu, nebo rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, maximálně o dvou nadzemních podlažích, s výškou stavby do 8 metrů.

K pozemku patří i věčná břemena na užívání dalších pozemků (přístup).

Pokud hledáte místo, kde spojíte komfort bydlení, soukromí a každodenní kontakt s přírodou, v dosahu Prahy, je tato nabídka jedinečnou příležitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



DiS. Michal Nesrsta

Tel:

+420 608217802

Email:

michal.nesrsta@realitni-makler.eu

Realitni-makler.eu

Tel:

608217802

Adresa:

U Půjčovny 1353/8, 11000

Praha 1

Web:

www.realitni-makler.eu

ID inzerátu ESO:	4425900
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	770 m2
Plocha pozemku:	770 m2