

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 770 m2**

Cena za nemovitost:

4 680 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433782** Datum vydání: **02.10.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Pozemek obklopený zelení v dosahu Prahy.

Hledáte místo pro rodinný dům v přírodě, ale zároveň s dostupností do Prahy? Nabízíme jedinečný pozemek v klidné lokalitě na konci slepé ulice, kde budete doslova obklopeni zelení.

Pozemek je osázen vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami, najdete zde i stromy zasazené před 80 lety. Jsou zde především lípy, tisy a další jehličnany, rododendrony. Ve středu pozemku je zarostlá skalka. Benefitem je přímý vstup do lesa brankou v zadní části pozemku, který nabízí okamžité spojení s přírodou a možnosti pro procházky, sport i relaxaci. Za domem objevíte neudržovanou studánku, nebo po lesní cestě dojdete až k červené turistické trase.

Železniční stanice Strančice je vzdálena 1,5 km, díky čemuž je lokalita ideální pro dojíždění do Prahy. Cesta vlakem do centra Prahy na hlavní nádraží trvá 33 minut. K železniční stanici jezdí autobus, autem to zabere 3 minuty a u nádraží je k dispozici parkoviště.

V blízkosti pozemku vede vlaková trať do Prahy (od domu je to 75 metrů). Je oddělená protihlukovou zdí, pozemek se od ní zvedá mírně do svahu a je zde i vzrostlá zeleň, která hluk pohlcuje. O vlaku budete vědět při posezení před domem, v domě ho ale neuslyšíte. Při osobní prohlídce si můžete udělat vlastní představu o tom, jak je vlak na pozemku slyšet.

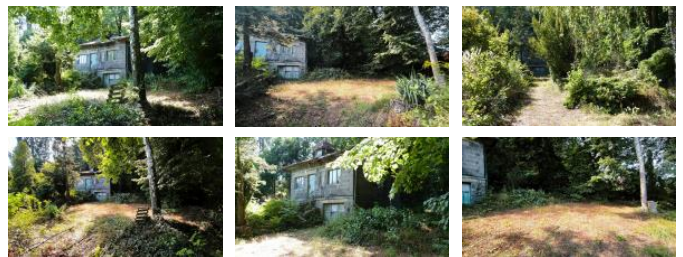
Na pozemku se nyní nachází chata připojená na elektřinu. K dispozici je platné povolení na jímku, lze případně v budoucnu řešit i čističkou, nově je vydané povolení na studnu a v rámci prodeje pozemku bude studie rodinného domu schválena stavebním úřadem. Součástí prodeje může být i úprava studie dle požadavků budoucího majitele.

Pozemek má tvar protáhlého obdélníku s mírným svahem. V přední části lze pohodlně vyřešit parkování automobilů. Střední část zdobí zarostlá skalka s potenciálem pro obnovení atraktivní zahradní kompozice. Horní část pozemku nabízí ideální prostor pro vytvoření příjemného venkovního posezení s pohledem do okolní zeleně. Také se zde nachází vydlážděná plocha pro pohodlné parkování dvou automobilů.

Stávající chatu lze nahradit novým rodinným domem s větší zastavěnou plochou. V územním plánu je pozemek vedený jako SV smíšené obytné venkovské, s možností realizovat chatu, nebo rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, maximálně o dvou nadzemních podlažích, s výškou stavby do 8 metrů.

K pozemku patří i věčná břemena na užívání dalších pozemků (přístup).

Pokud hledáte místo, kde spojíte komfort bydlení, soukromí a každodenní kontakt s přírodou, v dosahu Prahy, je tato nabídka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



DiS. Michal Nesrsta

Tel:

+420 608217802

Email:

michal.nesrsta@realitni-makler.eu

Realitni-makler.eu

Tel:

608217802

Adresa:

U Půjčovny 1353/8, 11000

Praha 1

Web:

www.realitni-makler.eu

jedinečnou příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4433782
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	RMRM20251730
Plocha:	770 m2
Plocha pozemku:	770 m2