K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 770 m2

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442533** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Stavební pozemek se vzrostlou zahradou a přímým vstupem do lesa, v dosahu Prahy

Nabízíme stavební pozemek, jehož osobitou atmosféru vytvářejí vzrostlé stromy, okrasné dřeviny a navazující les. Místo pro vlastní bydlení obklopené zelení, s dobrým vlakovým spojením do centra Prahy.

Zahradu zdobí lípy, tisy, další jehličnany a rododendrony. Některé stromy zde rostou již přibližně 80 let. Ve střední části se nachází zarostlá skalka, která nabízí příležitost k obnově. Brankou v zadní části pozemku vstoupíte přímo do lesa, odkud můžete po lesní cestě dojít až k červené turistické trase. Za stávající chatou najdete také neudržovanou studánku.

Pozemek má tvar protáhlého obdélníku a mírně svažitý terén. V přední části je prostor pro parkování, horní část nabízí místo pro venkovní posezení s výhledem do zeleně. Součástí pozemku je také vydlážděná plocha pro dva automobily.

Možnosti výstavby a připravené podklady

Na pozemku stojí chata připojená k elektřině, kterou lze nahradit rodinným domem s větší zastavěnou plochou. Podle uvedených regulativů územního plánu je pozemek zařazen do ploch SV smíšených obytných venkovských. Umožňuje stavbu chaty nebo rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, nejvýše dvěma nadzemními podlažími a výškou do 8 metrů.

K dispozici je platné povolení na jímku a nově vydané povolení na studnu. Případnou alternativou k jímce může být domovní čistírna odpadních vod, bude-li její realizace povolena. V rámci prodeje bude k dispozici studie rodinného domu schválená stavebním úřadem. Součástí dohody může být také její úprava podle požadavků budoucího majitele.

Přístup je zajištěn také prostřednictvím věcných břemen k užívání dalších pozemků.

Spojení do Prahy a okolí pozemku

Železniční stanice Strančice je vzdálena přibližně 1,5 km. Cesta vlakem na pražské hlavní nádraží trvá přibližně 33 minut. Ke stanici jezdí autobus, autem cesta zabere asi 3 minuty a u nádraží je k dispozici parkoviště.

V blízkosti pozemku vede železniční trať, vzdálená přibližně 75 metrů od stávající chaty. Od pozemku ji odděluje protihluková stěna, terén se směrem od trati mírně zvedá a je porostlý vzrostlou zelení. O vlaku budete vědět při posezení před domem, v domě ho ale neuslyšíte. Při osobní prohlídce si můžete udělat vlastní představu o tom, jak je vlak na pozemku slyšet.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



DiS. Michal Nesrsta
Tel:
+420 608217802
Email:
michal.nesrsta@realitni-makler.eu

Realitni-makler.eu
Tel:
608217802
Adresa:
U Půjčovny 1353/8, 11000 Praha 1
Web:
www.realitni-makler.eu

Pokud hledáte místo pro bydlení se vzrostlou zahradou, lesem přímo za brankou a dostupným spojením do Prahy, zveme vás na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4442533
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	770 m2
Plocha pozemku:	770 m2