K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 7737 m2

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4415973** Datum vydání: **06.10.2026**

Lokalita:
České Budějovice















Nabízím k prodeji pozemky k možné výstavbě, o celkové výměře 7 737 m2, situované v obci Hněvkovice na levém břehu Vltavy, která je součástí města Týn nad Vltavou. Pozemky jsou v zasazeny do krásné přírody u řeky Vltavy. Pozemky se nacházejí v blízkosti řeky, ale díky své vyvýšené poloze pro ně nehrozí riziko záplav. Lokalita nebyla zasažena ani extrémními povodněmi v roce 2002.

Jedná se o pozemek vedený jako orná půda o výměře 7 637 m2 a pozemek se způsobem využití zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m2, na kterém se nachází zemědělská stavba určená k demolici.

Dle územního plánu je možné pozemky využít pro výstavbu rekreačního bydlení nebo rodinných domů.

Pozemky nabízíme jako celek, ideálně pro developera, který zde může realizovat svůj investiční záměr, například vybudování komunikace, zasíťování a následnou výstavbu rekreačních nebo rodinných domů.

Pro lepší představu jsou součástí fotogalerie dvě možné orientační vizualizace potenciálního využití území.
Vizualizace použité v inzerátu mají pouze orientační charakter. Prodávající ani zprostředkovatel nenesou odpovědnost za realizaci uvedených projektů ani za vydání příslušných územních/stavebních povolení – kupující si ověří možnosti výstavby samostatně.

Na pozemek je přivedena elektrická přípojka, elektroměrový pilíř.

Výhodou je také poloha nemovitosti – od centra Týna nad Vltavou (autobusové nádraží) jsou pozemky vzdáleny pouhých 3,5 km.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4415973
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	444328
Plocha:	7737 m2
Plocha pozemku:	7737 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer
Tel:
+420737961642
Email:
marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz