

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 774 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391317 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:

**Plze -m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi mírně svažité pozemek o výměře 774 m<sup>2</sup>. Nachází se v malebné lokalitě M síň u strá v katastrálním území Šlovice u Plzně .

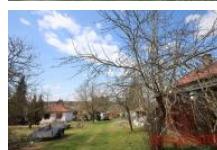
Na pozemku je k dispozici nový skleník a nově postavené kolny pro uložení zahradního nářadí a dalších potřeb. Dále zde najdete suché WC a studnu s užitkovou vodou, vhodnou například k zalévání zahrady nebo napouštění bazénu. Pozemek je osázen ovocnými stromy, které v letních měsících poskytují příjemný stín a zpestří pobyt na zahradě .

Lokalita je velmi dobře dostupná – pouze 10 minut od Plzně (Borská přehrada) a 5 minut autem od města Dobrušky, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Výhodou je také rychlé napojení na obchvat směrem na Pěšice a dálnici D5.

Pozemek je rozdělen na dvě parcely a dle územního plánu je zde povolena výstavba objektu o celkové zastavěné ploše až 55 m<sup>2</sup> a maximálně dvěma nadzemními podlažích. Pro trvalé bydlení je nutné vybudovat vlastní čistírnu odpadních vod (OV) a vrtanou studnu na pitnou vodu.

Hledáte-li místo pro rekreaci či trvalé bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4391317
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	0190
Plocha:	774 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	774 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Osvald**

Tel:

**+420 724 191 956**

Email:

**osvald@standardne.cz**



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Štávkova 73, 32600 Plzeň**

Web: