

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 7787 m2**

Cena za nemovitost:

7 952 800 K

íslo inzerátu (ID): 4325236 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:
Vyškov

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi pozemky s obrovským potenciálem, který se brzy promění ve stavební zlato v obci Rousínov, kde se snoubí klid venkova a blízkost města Brna a Vyškova.

Pozemek o celkové výměře 7 787 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí) v katastrálním území echyn, z toho dle platného územního plánu se jedná o stavební pozemky o rozloze přibližně 3 392 m² obce Rousínov.

Rada města Rousínov vydala souhlas s vedením nové územní studie komunikace k daným pozemkům. Pozemky jsou vedeny na katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

Jedná se o plochy smíšené, obytné venkovské. Je nutné zde vybudovat elektrickou síť, V této části obce zatím není dobudována vodovodní síť a kanalizace, je tak třeba je řešit individuálním způsobem. Jelikož se jedná o pozemek bývalého vodního mlýna, nemělo by zde být zřízení studny nákladné.

Pozemek je členitý a porostlý náletovými dřevinami, je zde nutná investice do terénních úprav, vše je zohledněno v ceně, která je tomuto příspěvkem.

Investujte dnes a sledujte, jak se hodnota Vaší investice zvyšuje s každým dnem.

Ptáte se proč právě tady? Pozemky v okolí rychle mizí a jejich hodnota neustále roste. Plánovaný rozvoj oblasti znamená, že dnes investované peníze se mohou mnohonásobně zhodnotit. Máte příležitost stát se součástí nové komunity od samotného začátku. Nečekejte, až Vám tuto příležitost někdo vyfoukne. Jednejte rychle a zajistěte si pozici investora s výhledem.

Echyn je vesnice, část města Rousínova, který se nachází přímo u dálnice D1 a pouhých 12 km jihozápadně od Vyškova, což jí činí velmi atraktivní pro cestující jakýmkoliv směrem. Ve městě Rousínov je veškerá občanská vybavenost, několik sportovních spolků, sbor dobrovolných hasičů, mateřská i základní škola.

Nemovitost lze financovat úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4325236
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2025
Plocha:	7787 m ²
Plocha pozemku:	7787 m ²