K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 7787 m2

Cena za nemovitost:

7 952 800 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4325236** Datum vydání: **08.11.2026**

Lokalita:
Vyškov

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi pozemky s obrovským potenciálem, který se brzy promění ve stavební zlato v obci Rousínov, kde se snoubí klid venkova a blízkost města Brna a Vyškova.

Pozemek o celkové výměře 7 787 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí) v katastrálním území Čechyně, z toho dle platného územního plánu se jedná o stavební pozemky o rozloze přibližně 3 392 m2 obce Rousínov.

Rada města Rousínov vydala souhlas s vedením nové účelové komunikace k daným pozemkům. Pozemky jsou vedeny na katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

Jedná se o plochy smíšené, obytné venkovské. Je nutné zde vybudovat el. přípojku, V této části obce zatím není dobudována vodovodní sít a kanalizace, je tak třeba je řešit individuálním způsobem. Jelikož se jedná o pozemek bývalého vodního mlýna, nemělo by zde být zřízení studny nákladné.

Pozemek je členitý a porostlý náletovými dřevinami, je zde nutná investice do terénních úprav, vše je zohledněno v ceně, která je tomuto přizpůsobena.

Investujte dnes a sledujte, jak se hodnota Vaší investice zvyšuje s každým dnem.

Ptáte se proč právě teď? Pozemky v okolí rychle mizí a jejich hodnota neustále roste. Plánovaný rozvoj oblasti znamená, že dnes investované peníze se mohou mnohonásobně zhodnotit. Máte příležitost stát se součástí nové komunity od samotného začátku. Nečekejte, až Vám tuto příležitost někdo vyfoukne. Jednejte rychle a zajistěte si pozici investora s výhledem.

Čechyně je vesnice, část města Rousínova, který se nachází přímo u dálnice D1 a pouhých 12 km jihozápadně od Vyškova, což jí činí atraktivní při cestě jakýmkoliv směrem. Ve městě Rousínov je veškerá občanská vybavenost, několik sportovních spolků, sbor dobrovolných hasičů, mateřská i základní škola.

Nemovitost lze financovat úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4325236
Inzerát aktualizován:	08.11.2026
Inzerát vydán:	09.04.2025
Plocha:	7787 m2
Plocha pozemku:	7787 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská
Tel:
+420 778 525 752
Email:
l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz