

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 780 m²

Cena za nemovitost:

2 850 000 K

íslo inzerátu (ID): 4383079 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:
Kutná Hora

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji slunný rovinatý stavební pozemek o vým ě 780 m² v obci Suchdol u Kutné Hory. P ístup k pozemku je zajišt ěn po zpevn ěné komunikaci v majetku obce a sm ěrem od komunikace je pozemek orientován na jih. Pozemek není intenzivn ě zem ěd lský obd láván, je pravideln ě se en a je bez náletových d ěvin. Vlastnické právo k pozemku není omezeno jakýmkoliv v ěcným b ěmenem nebo jiným právem ve prosp ěch t ětí strany. K dispozici je projektová dokumentace stavby RD (bungalov o dispozici 4+kk), projektová dokumentace stavby studny a D ĚOV, je vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu RD (platnost do 15. 11. 2026) a pravomocné stavební povolení pro stavbu studny a D ĚOV (platnost do 31. 7. 2026). Sou ěstí povolení stavby je taktěž vybudování sjezdu na pozemek. Z inženýrských sítí je zavedena elekt ěna na hranici pozemku v ětn ě elektrom ěrového p ílí e s elektrom ěrem a s platnou smlouvou o sdružených dodávkách elekt ěny. Co se tý ě možnosti napojení na vodovod a kanalizaci, tak je možné ze sousední ulice Ohrádka I, a to vedením pouze p ěs pozemky s ve ejnými komunikacemi v majetku obce, tedy bez ú ěstí jiných vlastník ě pozemk ě. K dispozici je projektová dokumentace rozší ění kanaliza ěního a vodovodního adu v ětn ě p ípojek a písemné dohody s provozovatelem vodovodu a kanalizace o jejich rozší ění (souhlas se stavbou). Plyn není na území obce zaveden. V obci je k dispozici základní ob ěanská vybavenost (MŠ, ZŠ, pošta, prodejna potravin, restaurace, ěrpaěí stanice PHM, atd.), v dojezdové vzdálenosti se nachází m ěsta Kutná Hora (8 km) a Kolín (12 km). Pozemek se nachází v t ěsné blízkosti stávající zástavby a v jeho sousedství je k dispozici udržované d ětské h ěišt ě. V p ípad ě zájmu o bliěší informace nebo o prohlídku pozemku nás neváějte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Hušpauer

Tel:

734644391

Email:

huspauer@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4383079
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	28933
Plocha:	780 m ²
Plocha pozemku:	780 m ²