

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 786 m2

Cena za nemovitost:

4 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4393359** Datum vydání: **30.03.2026**Lokalita:
Český Krumlov

Představujeme prémiový stavební pozemek o výměře 786m2 na samém okraji zástavby u lesa s výhledem na Lipno.

Tento pozemek se nachází v oblíbené části obce Lipno nad Vltavou Slupečná, v sousedství stávající zástavby rodinných domů. Jedná se o jihozápadní svah s výhledem na vodní hladinu, inženýrskými sítěmi v dosahu pozemku a s přístupem z obecní asfaltové komunikace. Hlavní výhodou je lokalita stavebního pozemku u lesa, která zajišťuje soukromí a klid v přírodě, s docházkovou vzdáleností do centra obce.

Dle aktuálního ÚP se jedná o vymezené plochy pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, zejm. pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemek má zajištění přístup přes sousední pozemek k obecní komunikaci, včetně povoleného sjezdu, možnost napojení na kanalizaci i vodovod, již zažádáno o přivedení el. od distributora EGD.

Na celou lokalitu byla pořízena územní studie, která upřesňuje podmínky využití v území. Na předmětném pozemku je platný limit dvě nadzemní podlaží plus podkroví a 20% zastavitelnosti.

Tento pozemek je tedy vhodný pro náročného zájemce, který využije jeho umístění a možnost soukromí pro svůj unikátní projekt, nebo pro investora, který pozemek dále zhodnotí.

V okolí jsou dostupné veškeré lipenské rekreační aktivity, bobovka, sjezdovky, turistické trasy, stezka v korunách stromů, cyklostezka, ale i pláž a centrum Lipna. Jedná se o lukrativní příležitost využití poslední volných stavebních ploch. Nabízíme poradenské služby, inženýring a kompletní služby spojené s prodejem nemovitostí.

Pro více informací kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě a domluvte se na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4393359
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	1484291
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	786 m2
Plocha pozemku:	786 m2
Voda:	V dosahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Ertl**

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz**Lipno Real**

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz