

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 7912 m2

Cena za nemovitost:

6 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4342807** Datum vydání: **30.09.2025**Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 1721 v katastrálním území Vracov, zapsaný na LV č. 3870. Celková výměra činí 7 912 m², pozemek je aktuálně veden jako ostatní plocha. Přístupová část o velikosti přibližně 600 m² se nachází v ploše veřejného prostranství. Zbývajících cca 7 312 m² je zařazeno do navrhované plochy SO – smíšené obytné (P3), která umožňuje po schválení změny územního plánu výstavbu bytových domů, rodinných domů, penzionů, vinných sklepů, veřejné občanské vybavenosti a dalších staveb odpovídajících tomuto využití. Pozemek se nachází v lokalitě, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V současnosti není pro tuto oblast žádná studie zpracována, a proto je nutné vše konzultovat s městem a případně zahájit proces změny územního plánu. V případě zájmu o další informace či osobní prohlídku kontaktujte makléře. Pozemek se nachází přímo ve Vracově, městě s kompletní občanskou vybaveností, bohatou vinařskou tradicí a výbornou dopravní dostupností.

ID inzerátu ESO:	4342807
Inzerát aktualizován:	30.09.2025
Inzerát vydán:	30.06.2025
ID zakázky v RK:	25K115PZ
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	7912 m2
Plocha pozemku:	7912 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Zapletalová**

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz**Reality GAIA, spol. s****r.o.**

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Vály 521/1, 695 01**Hodonín**

Web:

www.realitygaia.cz