

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 793 m²

Cena za nemovitost:

11 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4410553 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 793 m² v atraktivní lokalitě Brno – Dolní Heršpice. Pozemek se nachází v rozvíjející se části města s výbornou dostupností do centra Brna i na dálnici s úseky D1 a D2.

Dle předebných informací stavebního úřadu je pozemek zařazen do plochy SU.R2 (smíšené obytné území – rezidenční zástavba).

Lokalita nabízí zajímavý potenciál pro budoucí výstavbu a představuje vhodnou investici pro příležitost.

Základní informace

- výměra pozemku: 793 m²
- parcela č. 230/4
- katastrální území Dolní Heršpice
- přístup z veřejné komunikace
- rovinný charakter pozemku

Inženýrské sítě

- elektřina v lokalitě
- plyn v lokalitě dle vyjádření správce sítě
- dostupná vyjádření správce sítě k nahlédnutí u makléře

Lokalita

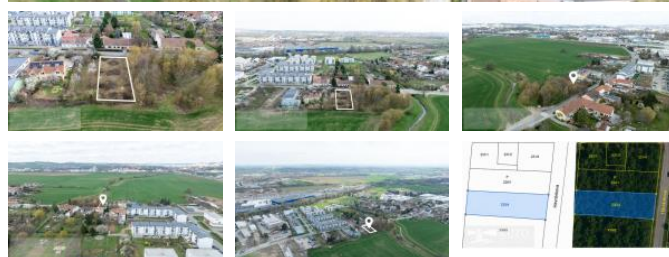
Dolní Heršpice patří mezi dynamicky se rozvíjející části Brna.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, rychlé napojení na hlavní tahy a současně dostatek prostoru pro klidné bydlení.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Využití pozemku vychází z předebných informací stavebního úřadu a dostupných vyjádření dotčených orgánů a správce sítě. Kompletní podklady jsou k dispozici u makléře. Konkrétní stavební záměr doporučíme předem projednat s příslušným stavebním úřadem.

ID inzerátu ESO:	4410553
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	22383
Plocha:	793 m ²
Plocha pozemku:	793 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdlicková

Tel:

721 193 613

Email:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz