

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 795 m2

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4351589** Datum vydání: **27.04.2026**

 Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme na prodej pozemek pro stavbu rekreačního domu se stávající rekreační dřevěnou chatou o zastavěné ploše 18 m2. Plocha zahrady je 777 m2, celková plocha pozemků vč. chatky činí 795 m2.

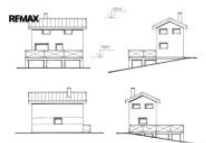
Objekty jsou umístěny v severní části Horní Lukavice - lokalita Hůrka – v horní části chatové osady. Na pozemku je možno postavit dle územního plánu další objekt individuální rekreace s celoročním bydlením o zastavěné ploše 30 m2 s využitelným podkrovím, jehož projekt je vyhotoven a je zažádáno o stavební povolení, které dle sdělení stavebního úřadu bude vyhotoveno do konce srpna. Vizualizace, půdorysy a pohledy jsou součástí fotografií v inzerci. Obytná plocha přízemí (obývací část, kuchyně a koupelna) je 23,29 m2, obytná plocha ložnice a chodby v patře činí 23,19 m2. Celková obytná plocha je 46,48 m2. Navržená terasa výrazně rozšíří možnosti užívání domku a umocní dojem z hezkého volného výhledu. Stavba byla již částečně zahájena. Dostatečně velká plocha nabízí možnost umístění bazénu. Zahradní domek je podsklepený (nižší pochozí výška). Stejně jako zahrádka je velmi udržovaný. Přiléhá k němu domeček s možností umístění chemické toalety.

Parcela je upravena do teras, nachází se na nich výsadba okrasných i užitkových stromů a keřů, trvalky, záhony pro pěstování zeleniny. Díky orientaci západním směrem se na zahrádce velmi dobře daří pěstovat vše potřebné. K pozemku náleží dvě udržovaná parkovací stání.

Na pozemku je novější vlastní vrt (hl. 45 m) s dostatkem vody pitné po převaření, při zvýšeném odběru lze předpokládat zlepšení kvality. Elektřina je přivedena do chatky a k ní (220 a 380 V). Příjezd k pozemku je po kvalitní zpevněné cestě (v podílovém vlastnictví všech osadníků). Od této cesty v areálu osady jsou pozemky odstíněny živým plotem z habrů (vyšší) a jilmu sibiřského (nižší).

Nemovitost je vzdálena od Plzně centra 18 km, z konečné na Borech 14 km. V blízkosti chatové osady se nachází přírodní koupaliště. Díky odklonění silničního tahu na Klatovy je zde klidné prostředí pro výbornou rekreaci i trvalé bydlení po vybudování dalšího domku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Heroutová

Tel:

+420733691061

Email:

dana.heroutova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/

ID inzerátu ESO:	4351589
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	420681
Plocha:	795 m2
Plocha pozemku:	795 m2