

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 795 m2

Cena za nemovitost:

2 385 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4382679** Datum vydání: **09.03.2026**

Lokalita:

Opava

Hledáte-li ideální místo pro stavbu rodinného domu v příjemné vesnické atmosféře s výbornou dostupností do města, nabízíme Vám stavební pozemek o výměře 795 m2 v okrajové, velmi klidné části obce Bohučovice.

Hlavní přednosti:

- Rovinatý terén a tvar pozemku Vám umožní stavbu bungalovu i patrového domu.
- Klidná lokalita na konci obce – minimum provozu, žádný hluk.
- V bezprostřední blízkosti přírody – louky, lesy, cyklostezky (blízko řeka Moravice a Hradec).
- Výborná dostupnost: > Hradec nad Moravicí ~ 3–4 km (škola, školka, lékař, obchody, pošta) > Opava centrum ~ 10–12 minut autem > Ostrava ~ 25–30 minut po dálnici D1/D56.

Ideální pro:

- Mladé rodiny, které chtějí bydlet v klidu a přitom dojezd do práce do 30 minut.
 - Stavbu moderního bungalovu nebo klasického patrového domu se zahradou, šířka pozemku v prostření části je 26 m.
- Na pozemku nejsou přípojky k elektřině a vodovodu, na hranici pozemku je vedení nízkého napětí elektřiny, vodovod je nedaleko parcely. Možnost dokoupení vedlejší parcely o výměře 795 m2, bližší informace u realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz
**1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4382679
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	26029
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	795 m2
Užitná plocha:	795 m2
Plocha pozemku:	795 m2