

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 799 m2**

Cena za nemovitost:

2 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4360214 Datum vydání: 21.05.2026

Lokalita:

Šumperk

Hledáte místo, které má duši, nabízí klid a blízkost přírody? Kde můžete už teď trávit volný čas a do budoucna zde postavit chalupu nebo dům k bydlení?

Nabízím Vám pozemek o velikosti 799 m² v samotném centru obce Verníovice, jedné z mála obcí v Jeseníkách, kde si krajina stále zachovává svůj povodňový ráz. Verníovice jsou obcí, kam se nejezdí „na atrakce“, ale za klidem, tichem a opravdovou horskou atmosférou. Přesto máte v dosahu lyžování, turistiku i další aktivity, aniž by vás obklopovaly davy lidí.

Pozemek je ze 3 stran oplocený, přístupný přímo z obecní silnice a nachází se v tradiční zástavbě v sousedství místního kostela, což podtrhuje historický a venkovský charakter místa. Ale žádný strach, je to tiché místo, kostel nezvoní.

Díky již vzrostlým stromům a kečkám nabízí dostatek soukromí.

Pozemek je dle územního plánu určený k bydlení a má jasně definovaný stavební potenciál.

Je možné připojení na spádový vodovod nebo vybudování vlastní studny, odpad lze řešit OV a připojka elektrické energie je již zřízená.

Na pozemku je umístěn karavan (není součástí ceny), díky kterému lze pozemek využívat ihned k rekreaci nebo víkendovým pobytům.

Tento pozemek je určen zejména pro ty, kteří:

- hledají klidné místo v přírodě, nikoliv komerční lokalitu
- chtějí být součástí autentické horské obce
- ocení vzrostlou zeleň a pestrý charakter pozemku
- plánují chalupu nebo menší dům
- chtějí místo využívat už nyní (karavan, zahrada, pobyt v přírodě) a do budoucna zde stavět

Skvělé místo pro rekreaci, bydlení i pro investory:

- Atraktivní vyhledávaná lokalita
- klidná příroda
- Lyžařský areál přímo v obci
- Skvěle dostupné lyžařské areály Kouty nad Desnou, Ervenohorské sedlo, Klepáňov, Karlov - Malá Morávka, Přemyslov, Ramzová
- Turistické cíle v okolí - přírodní rezervace s horou Bídliňná, vrcholy Šerák a Keprník, elektrárna Dlouhé Stráně 15 km, termální lázně Velké Losiny
- Autobusové spojení do Šumperka 15 min, obchod, hospodská, pošta, obecní úřad, MŠ

Pokud hledáte zcela rovinný, vyčištěný stavební pozemek v satelitní zástavbě, tato nabídka pro vás pravděpodobně nebude vhodná. Pokud ale hledáte své tiché místo v horách, můžete být právě toto to pravé.

Ráda Vám sdělím bližší informace telefonicky nebo osobně na prohlídce, na kterou Vás srdečně zvím!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Koprivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4360214
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	20.09.2025
ID zakázky v RK:	27748
Plocha:	799 m2
Plocha pozemku:	799 m2