

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 799 m2

Cena za nemovitost:

1 390 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4376043** Datum vydání: **03.04.2026****Lokalita:**
Děčín

Nezačínáte od nuly. Tady už někdo ty dva roky na úřadech odpracoval za vás. Většina lidí stráví první roky stavby v čekárnách úřadů. Vy můžete začít hned. Nabízím stavební pozemek 799 m2 v Rumburku (Horní Jindřichov), ulice U Potoka, kde je vše podstatné už vyřízené.

Klidná lokalita se strategickým zázemím Horní Jindřichov kombinuje absolutní klid s výhodami města za zády: Vše při ruce: Školy, obchody i centrum Rumburku jsou vzdáleny jen pár minut jízdy. Příroda za humny: Pozemek leží na prahu Lužických hor a Českosaského Švýcarska. Máte to kousek na Dymník nebo na výlety do skal. Německo za rohem: Blízkost hranic (přechod Seifhennersdorf) otevírá skvělé možnosti pro nákupy u sousedů nebo lukrativní pracovní příležitosti v Německu, zatímco bydlíte v klidné české čtvrti.

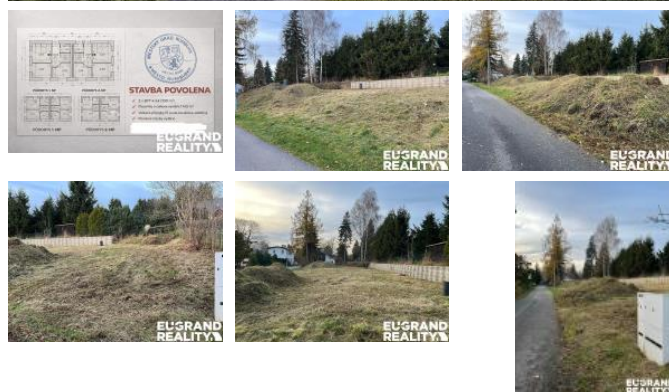
Co přesně kupujete (kromě pozemku): Platné stavební povolení: Projekt na dům se dvěma byty (každý o dispozici 4+kk) je pravomocný a stavba byla oficiálně zahájena (opěrná zed'). Dům, který vám pomůže se splácením: Koncept dvou jednotek je ideální pro rodinu, která chce v jedné části bydlet a druhou pronajmout. Nájem z bytu 4+kk v novostavbě je v této lokalitě silným argumentem pro banku i váš rodinný rozpočet.

IS: Na pozemku jsou již 2 aktivní odběrná místa elektřiny. Žádné žádosti, žádné provizorní sloupky – zálohy jsou již nastaveny a vše běží. Nízké provozní náklady: Projekt je v energetické třídě B (velmi úsporná). Je navržen z moderních materiálů s elektrickým vytápěním, což znamená kontrolu nad výdaji od prvního dne.

V ceně získáváte kompletní balík dokumentace (v hodnotě statisíců): Projektovou dokumentaci (autor Jaroslav Butal).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme

ID inzerátu ESO:	4376043
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
Plocha:	799 m2
Plocha pozemku:	799 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.
cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz