

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 800 m²

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4387078 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:
Praha-východ

V Panenských Běžanech nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 800 m². Nachází se v klidné části obce, mimo hlavní silnice, v sousedství zeleně. Díky své poloze kombinuje příjemné bydlení v menší obci s výbornou dostupností do Prahy. Pozemek je vhodný jak pro výstavbu rodinného domu, tak i jako dlouhodobá investice. **SOUČÁSTÍ PRODEJE JE STAVEBNÍ POVOLENÍ I PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA MODERNÍ ZAJÍMOVOU STAVBU DOMU!!!**

Pozemek je rohový, mírně svažité, ale díky již provedeným terénním úpravám je pozemek připravený k okamžité výstavbě vašeho domu. Na severní části pozemku jsou vzrostlé stromy, které vytvářejí příjemné soukromí.

Inženýrské sítě – elektřina, vodovod a kanalizace – jsou v dosahu u pozemku, připojení tedy nebude představovat problém.

Panenské Běžany jsou atraktivní lokalitou spojující přírodu, historii a pohodlnou dostupnost do Prahy. Obec je známá především díky baroknímu zámku a krásnému zámeckému parku, který je oblíbeným místem k procházkám a odpočinku. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, restauraci, kavárnu, sportovní a dětská hřiště.

Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleká města Odolena Voda a Líbeznice, kam dojedete autem za 5 až 10 minut. K dispozici jsou zde školy, lékárny, supermarket, restaurace, sportoviště a další služby každodenní potřeby.

Pro širší nákupy nebo volnočasové aktivity je možné využít obchodní centrum Letany, vzdálené cca 15 minut jízdy. Najdete zde kromě obchodu také aquapark, multikino a zimní stadion.

Do centra Prahy se dostanete autem přibližně za 20 minut. Autobusová zastávka s příjímým spojením na metro C (Letany) je v docházkové vzdálenosti. Rychlé napojení na dálnici D8 zajišťuje snadnou dostupnost nejen do hlavního města, ale i na severních.

Pokud hledáte místo, kde spojíte klidné bydlení v zeleni s výhodami města na dosah, tento pozemek je ideální volbou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4387078
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	433319
Plocha:	800 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²