

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 800 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 640 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4387313 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:  
**Frýdek-Místek**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek určený k bydlení o výměře 800 m<sup>2</sup> v části obce Lískovec u Frýdku-Místku. Pozemek se nachází v příjemném a klidném prostředí s pěkným výhledem a dobrou dostupností. V dosahu je autobusová doprava i veškerá potřebná občanská vybavenost.

Velkou výhodou této nabídky je budoucí charakter lokality – p íjezdová komunikace bude řešena jako slepá ulice, což výrazně omezí provoz projíždějících vozidel a poskyne klid, bezpečí a soukromí pro budoucí bydlení. Jedná se tak o ideální místo pro výstavbu rodinného domu v lokalitě, která nabídne příjemné a nerušené zázemí.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, terén je mírně svažité. Přístup bude zajištěn po budované p íjezdové komunikaci, přičemž součástí prodeje je také podíl na p íjezdové cestě, který je již zahrnut v celkové kupní ceně pozemku. P íjezdová komunikace bude provedena jako sypaná.

Inženýrské síť a p íprava:

elektřina 230/400 V – p ípojka je již zřízena,

voda bude řešena v rámci napojení / p ípravy,

odvod dešových vod bude řešen.

Součástí celkové kupní ceny je také vyřízení a schválení na úřadech související s přístupem a napojením, což budoucím majiteli výrazně usnadní celý proces p ípravy k výstavbě.

V případě zájmu je možné zajistit také doplňkové služby, jako je financování, právní servis, inženýring nebo výstavba domu na klíč dle projektové dokumentace, včetně možnosti zvýhodnění při koupi pozemku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387313
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	1889
Plocha:	800 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominik Mracek**

Tel:

**720387909**

Email:

**dominik.mracek@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**