

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 800 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 240 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404257 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:  
**Kladno**

AGENT Reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/87 o  
výměře 800m<sup>2</sup> v lokalitě Slaný - Dolín.

K prodeji jsou i další pozemky, které najdete na webových  
stránkách projektu Domy Dolín.

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný.  
Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem  
zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a  
svou dobrou dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová  
zastávka je v blízkosti pozemku.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace), elektrické přípojky, kanalizace  
jsou na pozemku. Komunikace a veřejné osvětlení je  
dokončeno a zkolaudováno. Můžete začít stavbu.

Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované  
územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci  
pozemku
- nesmí být povýšena hladina okolní zástavby
- doporučené jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické  
hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené  
stavby

Tyto parametry umožní svým novým majitelům vytvořit si domov  
podle vlastních představ. Teoreticky mohou ale vzniknout další  
podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které  
prozatím nejsou k dispozici.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s  
bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme  
vášnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na  
případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Rogalski**

Tel:

**+420 608 312 731**

Email:

**info@agentreality.cz**

**AGENT REALITY**

Tel:

**+420 226 216 917**

Adresa:

**Rybná 682/14, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.agentreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4404257
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	1474
Plocha:	800 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>