

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 800 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 300 K**

íslo inzerátu (ID): 4408137 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:  
**Beroun**

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme stavební pozemky v nov vznikající m stské ásti Žebráku - Rezidence Žebrák. Pozemky jsou ur eny pro výstavbu samostatných rodinných dom , a díky svým vým ráám 800 - 880 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro d m, zahradu i soukromí. Základní informace dle územního plánu: Zástavba: samostatné rodinné domy - Maximální výška: 2 nadzemní podlaží + podkroví. Zastavitelnost max. 50% plochy. P ipravenost projektu: - Komunikace a sít (plyn, voda, kanalizace, optický internet) budou dokon eny a zkolaudovány do 12/2026. Elekt ina bude p ipojena nejpozd ji 6/2027. O komunikaci se bude následn starat m sto Žebrák. P ístupová cesta a inženýrské sít budou na hranici pozemk . Vzniká zde moderní tvr s p íjemnou atmosférou, vhodnou pro rodiny, mladé páry i investory. M sto Žebrák nabízí plnou ob anskou vybavenost školu, školku, obchody, léka e, sport i kulturu. Dopravní dostupnost díky napojení na dálnici D5, Praha (Zlí ín) cca 30 minut, Beroun cca 10 minut. Rádi Vám zajistíme hypote ní úv r u spolupracujících bank za nejvýhodn jších podmínek na trhu.

ID inzerátu ESO:	4408137
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	800 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Drmota**

Tel:

**+420 602117646**

Email:

**drmota@realityhrncir.com**



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**

**Únšov**

Web: