K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 800 m2

Cena za nemovitost:

2 480 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4415952** Datum vydání: **30.09.2026**

Lokalita:
Rokycany










Prodej stavebního pozemku 800 m2 – Rokycany, část Němčičky

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 800 m2 v klidné a vyhledávané lokalitě Rokycan – Němčičky. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rekreační nemovitosti s možností celoročního užívání.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha rodinné rekreace, která umožňuje zastavění až 10 % z celkové plochy, tedy až 80 m2. Přípustná je výstavba objektu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím, což nabízí dostatek prostoru pro realizaci komfortního rekreačního domu či stylové chaty k trvalému užívání.

Inženýrské sítě na pozemek přivedeny nejsou, vodu je možno řešit vrtem, kanalizaci pak vlastní čističkou odpadních vod v rámci stavebního povolení.

V případě zájmu je na prodej i sousední pozemek s výměrou 677 m2.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4415952
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
Plocha:	800 m2
Plocha pozemku:	800 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz