

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 8000 m2**

Cena za nemovitost:

**75 EUR**

íslo inzerátu (ID): 4358751 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:

ID zakázky: 02418 Prodej pozemků v krásném horském středisku Banská, Bulharsko — Investiční příležitost s potenciálem pro rozvoj

Projekt: Fastav Development Bulgaria

Lokalita:

Strategicky položené pozemky ve vyhledávaném rekreačním a lyžařském středisku Banská, situovaném na hlavní silnici Sofia – Gotse Delchev – hraniční přechod „Ilinden“- „Exochi“ (Ecko). Banská je celoročně atraktivním cílem turistů, ideální pro investice do stavebních projektů v oblasti s vysokým potenciálem rozvoje.

Popis projektu:

Nabízíme k prodeji 6 sousedících regulovaných pozemků s platnými a schválenými dokumenty (PUP-PRZ) pro bytovou výstavbu s následujícími hlavními parametry:

- Hustota výstavby: 60%
  - Koeficient zastavěnosti: 1,2
  - Maximální výška atiky: 10 metrů
- Disponujeme již schválenými investičními projekty a povoleními z roku 2006 pro různé typy moderních staveb, přičemž je možné na pozemcích stavět i další typy objektů, například:
- Třípodlažní bytové domy s obchody, restauracemi, pivnicí a sklady (HPP 3361 m<sup>2</sup>)
  - Obytné budovy s obchody a podzemním parkovištěm (HPP 3352 m<sup>2</sup>)
  - Obytné objekty s kavárnami, wellness centrem a parkovištěm (HPP 2990 m<sup>2</sup>)

Celková plocha nabízených pozemků je přibližně 8000 m<sup>2</sup>, s možností rozšíření dalšími sousedními pozemky.

V jednom z pozemků je již zrealizována základová deska s potenciálem dalšího využití.

Infrastruktura:

- K pozemkům je vybudována kanalizační a vodovodní síť, přičemž kanalizační síť je realizována rovněž přímo na pozemcích.
- Elektrina a plyn dostupné přímo k pozemkům
- Rychlé a pohodlné napojení na hlavní silniční síť
- Obec Banská schválila projekt výstavby nových ulic, které obec zrealizuje po dokončení zástavby plánovaných nemovitostí.

Územní plán a využití:

Pozemky jsou určeny k výstavbě nízkopodlažních bytových komplexů v souladu s platnými schválenými plány. Podle nového územního plánu města Banská je možné na pozemcích vybudovat nejen obytné domy, ale i obchodní centra typu „Retail park“, logistické základny, kasína apod. — ideální pro podnikatelské záměry s velkým potenciálem návratnosti. Nejbližší takové objekty se nachází v Blagoevgradu.

Cena: 75 €/m<sup>2</sup> bez DPH



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dalibor Stříbný**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**



Máte-li zájem o více informací nebo prohlídku nemovitostí,

neváhejte nás kontaktovat. Tato jedinečná investiční příležitost čeká právě na Vás!

ID inzerátu ESO:	4358751
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	14.09.2025
Plocha:	8000 m2
Plocha pozemku:	8000 m2