K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 801 m2

Cena za nemovitost:

5 300 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4342978** Datum vydání: **02.05.2026**

Lokalita:
Beroun

Stavební pozemky od 800 m2 – Rezidence Žebrák
Nově vznikající městská čtvrť v srdci přírody
V zastoupení majitele vám nabízíme stavební pozemky v nově vznikající městské části Žebráku – Rezidence Žebrák. Klidná lokalita na dosah přírody, s výbornou dostupností do Prahy i Berouna, je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro nový domov s dlouhodobou perspektivou.
Pozemky jsou určeny pro výstavbu samostatných rodinných domů, a díky svým výměrám nad 800 m2 nabízí dostatek místa pro dům, zahradu i soukromí.

Základní informace dle územního plánu:
- Minimální výměra pozemku: 800 m2
- Zástavba: samostatné rodinné domy
- Maximální výška: 2 nadzemní podlaží + podkroví

Připravenost projektu:
- Komunikace a sítě budou dokončeny a zkolaudovány do října 2026
- O komunikaci se bude následně starat město Žebrák
- Přístupová cesta a inženýrské sítě budou na hranici pozemků

Rezidence Žebrák bude novou moderní čtvrtí s příjemnou atmosférou, vhodnou pro rodiny, mladé páry i investory. Město Žebrák nabízí plnou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, lékaře, sport i kulturu.

Dopravní dostupnost:
- Praha (Zličín) – cca 35 minut
- Beroun – cca 15 minut
- Napojení na dálnici D5

Ráda Vám zajistím hypoteční úvěr u jedné z deseti spolupracujících bank za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Dovoluji si vás pozvat na osobní prohlídku tohoto výjimečného projektu. Ráda vám poskytnu veškeré informace a pomohu s výběrem konkrétního pozemku.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4342978
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	7211920
Vlastnictví:	Ostatní
Plocha:	801 m2
Plocha pozemku:	801 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Romana Egrtová
Tel:
420722020920,
Email:
romana.egrtova@era-reality.cz

ERA ONE
Tel:

Adresa:
Politických vězňů 517/6, 26601 Beroun
Web:
www.era-reality.cz

Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod