K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 801 m2

Cena za nemovitost:

1 660 683 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444277** Datum vydání: **18.11.2026**

Lokalita:
Kroměříž

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 801 m2 v malebné obci Střílky, která se nachází na úpatí pohoří Chřiby. Pozemek leží v klidné lokalitě se zástavbou rodinných domů, nedaleko centra obce a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody.

Pozemek je jeden ze tří parcel, které vznikly po rozdělení, což nabízí možnost koupě jednotlivých pozemků nebo celého souboru. Jsou tak zajímavou příležitostí jak pro zájemce o výstavbu vlastního rodinného domu, tak pro investory.

Pozemky nabízejí možnost výstavby rodinných domů v souladu s územním plánem obce Střílky. Pro rodinné domy je stanovena maximální výška 2 nadzemní podlaží a podkroví, přičemž celková výška stavby nesmí přesáhnout 12 metrů nad úrovní terénu. Přípustná je také související dopravní a technická infrastruktura, zeleň a další stavby slučitelné s bydlením. Nová výstavba musí respektovat charakter okolní zástavby a krajinný ráz. Konkrétní možnosti umístění staveb a rozsah zastavění je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Pozemek A – 801 m2

Pozemek o výměře 801 m2 navazuje na ulici Koryčanská. Nachází se v dolní části nabízené lokality, kde terén postupně přechází z roviny do mírného svahu. Díky své poloze v klidné zástavbě rodinných domů nabízí příjemné místo pro budoucí bydlení.

Inženýrské sítě:

V blízkosti nabízených pozemků jsou dle informací vlastníka dostupné veškeré základní inženýrské sítě, konkrétně elektřina, voda, kanalizace a plyn. Konkrétní možnosti a podmínky připojení je nutné ověřit u příslušných správců sítí.

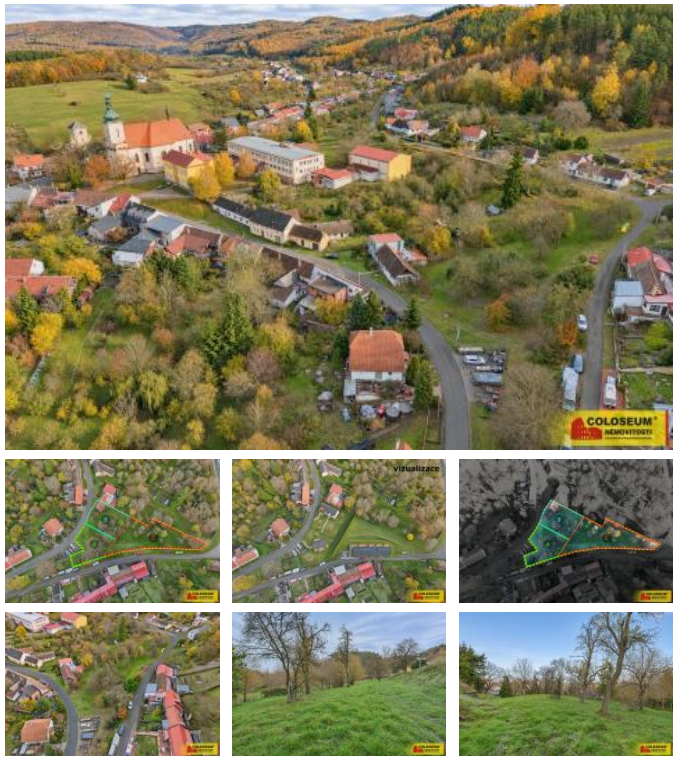
Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Střílky se nachází ve Zlínském kraji, v okrese Kroměříž, na úpatí malebného pohoří Chřiby. Velkou předností nabízených pozemků je jejich poloha, která spojuje klidné bydlení, dobrou dostupnost občanské vybavenosti a blízkost přírody.

Přibližně 200 metrů od pozemků se nachází základní a mateřská škola, lékaři, pošta a obecní úřad. Ve vzdálenosti přibližně 500 metrů najdete náměstí, obchod, dětské hřiště a tři restaurace.

Milovníci přírody ocení zejména blízkost okolních lesů Chřibů, které nabízejí možnosti pěší turistiky, cyklovýletů i každodenního odpočinku. Během chvíle se tak dostanete z centra obce přímo do přírody.

Střílky jsou zajímavé také svou historií a památkami, mezi které patří místní zámek, kostel Nanebevzetí Panny Marie a unikátní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Šmíd
Tel:
+420 773 756 719
Email:
p.smid@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

barokní hřbitov, který je národní kulturní památkou.

Dopravní dostupnost zajišťuje silnice I/50 a autobusové spojení s okolními městy.

Možnosti využití:

Pozemky lze zakoupit samostatně nebo jako celek o výměře 2 888 m2. Nabízejí tak příležitost pro individuální výstavbu rodinných domů i možnost investičního využití s ohledem na platný územní plán a stavební předpisy.

Slunná poloha, výhled do okolní krajiny, dostupnost inženýrských sítí a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti tvoří zajímavou kombinaci pro budoucí bydlení i dlouhodobou investici.

Veškeré výměry jsou z výpisu listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444277
Inzerát vydán:	18.11.2026
Plocha:	801 m2
Plocha pozemku:	801 m2