

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 804 m²**

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407170 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:

V těšina lidí, kteří hledají stavební pozemek, nakonec zjistí, že je teprve na začátku.

Nejdříve výběr pozemku. Potom projekt. Vyřízení povolení. Připojení sítí. Výběr dodavatelů. A nakonec samotná hrubá stavba.

Tato nabídka vás posouvá o několik kroků dál.

Ve Vysokém Újezdu nabízím stavební pozemek o výměře 804 m² s již realizovanou hrubou stavbou rodinného domu o užitné ploše 231 m². To nejnadřívější, časově i finančně, už bylo vybudováno. Nový majitel získává možnost dokončit dům podle vlastních představ, aniž by musel absolvovat celý proces od prázdné parcely.

Co získáte
pozemek o výměře 804 m²
rozestavěný rodinný dům s užitnou plochou 231 m²
dvojgaráž
kompletní projektovou dokumentaci
napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn
retenční nádrž na dešťovou vodu
materiál pro dokončení vybraných prvků

Tato nabídka je ideální pro klienta, který chce individuální bydlení, ale nechce několik let začít od nuly.

Lokalita, která dává smysl:
Praha Zličín cca 15 minut
Beroun cca 10 minut
Golf Resort Albatross v docházkové vzdálenosti
kompletní občanská vybavenost v obci

Vysoký Újezd patří mezi lokality, které si lidé vybírají cíleně. Nabízí kvalitní zázemí pro rodinný život, moderní infrastrukturu a rychlé spojení s Prahou. V obci najdete školu, školku, služby, restaurace, sportovní areály i golfový resort Albatross. Centrum Prahy je vzdálené přibližně 30 minut jízdy, Zličín zhruba 15 minut.

Pokud hledáte stavební pozemek, ale zároveň nechcete absolvovat celou cestu od první lopaty, můžete být právě tato nemovitost řešením, které vám ušetří roky času i značnou část stavebních starostí.

Pro více informací a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://mariannasalitska.cz/hruba-stavba-rd-231-m-pozemek-804-m-vysoky-ujezd-u-berouna>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

+420 774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4407170

Inzerát vydán: 01.06.2026

ID zakázky v RK: 20574

Plocha: 804 m²

Plocha pozemku:

804 m²