K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 805 m2

Cena za nemovitost:

1 998 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4388055** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Kutná Hora










Rád bych Vám představil stavební pozemek v obci Křesetice, který je ideální volbou pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst.

Jedná se o pozemek o rozloze 805 m2 s vlastní příjezdovou cestou, ke které náleží odpovídající spoluvlastnický podíl. Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha určená pro venkovské bydlení s maximální zastavitelností 40 %. Je zde možné stavět do výšky až dvou nadzemních podlaží s podkrovím, což nabízí dostatek prostoru pro komfortní a moderní bydlení. Je zde i možnost přikoupit vedlejší pozemek o rozloze 903 m2 za stejnou cenu.

Velkou výhodou je, že máme k dispozici vyjádření vodohospodářů potvrzující možnost napojení pozemku na obecní vodovod i kanalizaci. Budoucí majitelé tak mají ověřeno, že lze zajistit napojení na tyto základní inženýrské sítě.

Další významnou předností této lokality je skutečnost, že okolní pozemky nejsou dle aktuálního územního plánu určeny k další výstavbě rodinných domů. To znamená, že Vás zde v budoucnu nečeká žádná další hustá zástavba a zachováte si tak klid, soukromí i příjemný výhled do okolní krajiny. Inženýrské sítě je potřeba přivést od hlavní příjezdové komunikace.

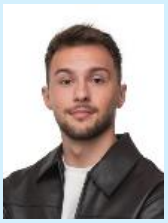
Obec Křesetice je klidnou lokalitou se základní občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská škola a základní škola do páté třídy, menší obchod s potravinami naproti místnímu hostinci a aktivní sportovní spolek, který zajišťuje kulturní a společenské vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost: do Kutné Hory se dostanete za 7 minut jízdy autem, do Čáslavi za 12 minut a do sousedního Malešova za pouhých 5 minut. V Malešově se nachází mateřská škola, základní škola do deváté třídy i vlakové spojení směrem na Kutnou Horu a Zbraslavice. Samozřejmostí je také dobré autobusové spojení z Křesetic do okolních obcí a měst.

V případě zájmu Vám rád poskytnu doplňující informace nebo zajistím osobní prohlídku. S financováním koupě Vám také rádi pomůžeme a navrhneme vhodné řešení podle Vašich možností.

Přeji hezký zbytek dne.

ID inzerátu ESO:	4388055
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	805 m2
Plocha pozemku:	805 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Barenčík
Tel:
+420 736668132
Email:
mbarencik@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz