

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 807 m²

Cena za nemovitost:

2 559 000 K

íslo inzerátu (ID): 4400553 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Praha-východ

pozemek 807 m² – budoucí stavební parcela, Oleška – Krymlov
(45 minut od Prahy)

Nabízíme ke koupi atraktivní pozemek o výměře 807 m² v katastru Oleška – Krymlov, pouhých 45 minut jízdy od Prahy. Lokalita se postupně rozvíjí a dle územního plánu je určena k budoucí obytné zástavbě, což z pozemku činí zajímavou dlouhodobou obchodní příležitost s potenciálem růstu hodnoty.

Pozemek je rovinný, volně přístupný a bez oplocení, což umožňuje jeho okamžité využívání. Příbližná šířka pozemku je 25 metrů, což nabízí dobré možnosti budoucího využití.

Inženýrské sítě

Elektrika

Byla podána žádost o připojení 3x32 A u společnosti EZ. Orientační cena připojení činí cca 26 000 Kč. Připojení realizuje přímo distributor v technické osazení pilířů na hranici pozemku.

Vodovod

Možnost napojení na vodovodní řád je aktuálně v jednání. Projekt koordinuje developer zastupující vlastníky pozemků v lokalitě a řešení je v pozdější fázi.

Přístupová komunikace

Součástí prodeje je také 1/7 spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 208/2, který je dle územního plánu veden jako budoucí přístupová komunikace k jednotlivým parcelám.

Náklady na její vybudování zatím nejsou stanoveny, předpokládá se jejich rovnoměrné rozdělení mezi spoluvlastníky.

Podnikatelský potenciál

Pozemek se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, přitom s dobrou dostupností do Prahy. Díky plánovanému rozvoji území představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají dlouhodobé zhodnocení kapitálu v oblasti budoucí výstavby.

ID inzerátu ESO:	4400553
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	30464
Plocha:	807 m ²
Plocha pozemku:	807 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

