

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 812 m2

Cena za nemovitost:

**3 300 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4356243** Datum vydání: **03.03.2026**Lokalita:  
**Benešov**

?? Prodej pozemku o velikosti 812 m2 určeného ke stavbě v  
krásné obci Řehenice

Hledáte klidné místo pro svůj budoucí domov s výbornou  
dostupností do Prahy i okolních měst? Máme pro vás jedinečnou  
poměr cena/výkon – mírně svažité rohový pozemek o velikosti 812  
m2, zasazený do malebného prostředí Řehenic.

Hlavní parametry dle územního plánu:

?? využití: individuální rodinné domy

?? zastavitelnost: 30 %

?? minimální plocha zeleně: 40 %

?? maximální podlažnost: 2 NP + obytné podkroví

?? výška: až 10 m pro šikmé střechy / 8 m pro ploché střechy

Inženýrské sítě a přístup:

?? nutnost vybudování vrtu a domácí ČOV

?? příjezdová komunikace již povolena, nyní probíhají přípravné  
práce – podíl na vybudování cca 250.000 Kč/parcelu

Okolí a občanská vybavenost:

?? obklopeno krásnou přírodou, ideální pro rodinné bydlení v klidu

?? v blízkosti: Kamenice, Pyšely, Velké Popovice, Týnec nad  
Sázavou, Benešovdopravní spojení: autobus č. 339 (na metro Budějovická a Týnec  
nad Sázavou) a č. 337 (Benešov – Týnec nad Sázavou)

Tato lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného venkovského  
bydlení a skvělé dopravní dostupnosti. Přijďte se osobně  
přesvědčit o potenciálu tohoto pozemku a začněte si plnit sen o  
vlastním domě.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.  
Těším se na setkání – Jaroslav Beránek

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4356243    |
| Inzerát aktualizován: | 03.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 30.08.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 17109      |
| Plocha:               | 812 m2     |
| Plocha pozemku:       | 812 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**