

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 812 m2

Cena za nemovitost:

3 200 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4424566** Datum vydání: **21.08.2026**Lokalita:
Kolín

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 812 m2, který se nachází v klidné části obce Hradešín, v proluce mezi původní zástavbou obce a novou výstavbou rodinných domů. Dle platného územního plánu je na pozemku možné postavit samostatný rodinný dům nebo rodinný dwojdoměk. K pozemku náleží také 1/2 spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci o výměře 642 m2. Příjezdovou komunikaci je potřeba vybudovat a následně zpevnit. Nabízí se například zámková nebo zatravněvací dlažba, která může být zajímavým řešením vzhledem ke klidnému charakteru lokality.

Tři inženýrské sítě v komunikaci před pozemkem, Elektrina. Obecní vodovod je možné připojit až v roce 2027, V současné době nemá vodovodní síť dostatečnou kapacitu a obecní kanalizace. Její kapacita je však nyní vyčerpána a čeká se na posílení čistírny odpadních vod, Do doby navýšení kapacity kanalizace je možné vybudovat vlastní domovní ČOV a následně se na obecní kanalizaci připojit. Možné je také vybudování vlastní studny. Jedná se o velmi klidné místo uprostřed obce, které nabízí příjemné bydlení v dosahu Prahy. Hradešín disponuje základní občanskou vybaveností najdete zde mateřskou školu, obchod, restauraci a autobusovou zastávku. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí nedaleké Úvaly u Prahy.. Velkou výhodou bude do budoucna také obchvat Úval (nyní již vy výstavbě), který se nachází přibližně 4 km od pozemku a ještě zlepší dopravní dostupnost Prahy. Možnost koupě i většího celku. Pro zájemce, kteří hledají větší pozemek, je možné přikoupit také sousední stavební pozemek. Celková výměra by v takovém případě činila 2 271 m2 a celková kupní cena 6,9 mil. Kč. Pokud hledáte klidné místo pro stavbu rodinného domu s dobrou dostupností Prahy a zároveň chcete mít možnost řešit podobu budoucího bydlení podle svých představ, určitě stojí tento pozemek za pozornost. Pro více informací, popřípadě prohlídku na místě, mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4424566
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	812 m2
Plocha pozemku:	812 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Lokvenc**

Tel:

+420 608710237

Email:

jan.lokvenc@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/