K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 812 m2

Cena za nemovitost:

2 899 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430180** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Klatovy

Představte si místo, kde ráno otevřete okno a před vámi se rozprostře panorama Sušice, údolí řeky Otavy a majestátní Svatobor. Místo, kde máte dostatek soukromí a klidu, ale přitom jste během pár minut v centru města.

Právě takovou příležitost nabízí tento stavební pozemek v atraktivní a klidné lokalitě ulice Pod Kalichem v Sušici.

Pozemek se nachází na vyvýšeném okraji města, díky čemuž nabízí výjimečné výhledy a příjemný pocit soukromí. Jeho mírně svažitý charakter navíc otevírá zajímavé možnosti pro architektonické řešení budoucího domu – například dům s garáží v suterénu, prostornou terasou nebo zahradou řešenou v několika úrovních, které mohou maximálně využít výhled do okolní krajiny.

Na hranici pozemku je připraven elektrický sloupek a kanalizace, zásobování vodou je možné řešit vlastní vrtanou studnou nebo napojením na městský vodovod. Příjezd je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci a dle platného územního plánu města Sušice je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.

Sušice, známá jako „brána Šumavy“, nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života a bezprostřední blízkosti přírody. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, kavárny i sportoviště. Stačí ale vyjet jen několik minut za město a ocitnete se v krajině Šumavy plné turistických tras, cyklostezek a dalších možností pro aktivní odpočinek.

Řeka Otava nabízí v létě prostor pro koupání a vodní sporty, okolní příroda láká k výletům a v zimních měsících jsou na dosah také oblíbené lyžařské areály.

Tento pozemek není jen místem pro stavbu domu. Je to příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ na místě, kde budete mít každý den na dosah klid, přírodu a výhledy, které se jen tak neokoukají.

Pozemek je ihned k dispozici. Přijeďte se podívat osobně – některá místa totiž stačí vidět jen jednou, abyste věděli, že právě tady byste mohli být doma.

ID inzerátu ESO:	4430180
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	7533310
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	812 m2
Plocha pozemku:	812 m2
Plyn:	V dosahu
Voda:	Vodovod















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz