

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 813 m2**

Cena za nemovitost:

3 199 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4365724** Datum vydání: **09.12.2025**

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 813 m² v malebné obci Vrábče, část Kroclov, pouhých 10 km jihozápadně od Českých Budějovic. Pozemek se nachází v klidné venkovské části obce s nízkou hustotou zástavby a krásným výhledem do okolní přírody.

V současné době probíhá rozdělení původního většího pozemku na tři samostatné parcely, z nichž každá nabídne dostatečnou výměru pro individuální výstavbu rodinného domu. Tato konkrétní část o rozloze 813 m² bude po rozdělení okamžitě k dispozici pro nového majitele.

V územním plánu obce Vrábče je lokalita vymezena jako plocha bydlení venkovského charakteru (BV), která umožňuje výstavbu rodinného domu do 2 nadzemních podlaží s podkrovím. Zastavěnost pozemku by neměla přesáhnout 35 % jeho výměry a nová zástavba má svým vzhledem respektovat vesnický ráz okolí.

Inženýrské sítě

Elektřina – v dosahu pozemku (EG.D, možnost připojení).

Vodovod – veřejný vodovod v obci, provozovatel ČEVAK a.s.

Kanalizace – veřejná gravitační síť dle platného Kanalizačního řádu obce Vrábče (provoz ČEVAK a.s.), napojení přes domovní septik nebo ČOV.

Plyn – v obci zatím nezaveden.

Lokalita

Obec Vrábče nabízí mateřskou školu, poštu, obchod, restauraci a dobré autobusové spojení do Českých Budějovic. Okolí je bohaté na přírodní krásy a nabízí množství možností pro turistiku i cyklistiku. Díky snadné dostupnosti města a klidnému prostředí je lokalita ideální pro trvalé bydlení i rekreaci.

Cena

3 199 000 Kč – včetně provize a kompletního právního servisu, včetně advokátní úschovy kupní ceny.

Jedinečná příležitost pořídit pozemek v žádané lokalitě jižních Čech s možností výstavby rodinného domu v souladu s územním plánem obce Vrábče. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4365724
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	7278580
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	813 m2
Plocha pozemku:	813 m2
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici