K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 813 m2

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439660** Datum vydání: **29.10.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Slunný pozemek pro váš rodinný sen v Louňovicích

Hledáte ideální místo, kde vaše děti bezpečně vyrostou v těsném sousedství přírody? Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 813 m2 v klidné a žádané ulici Na Horáku.

Skutečné sousedství, ne anonymní satelit

Zapomeňte na neosobní developerské projekty „v poli“. Tento pozemek je součástí stávající rezidenční zástavby. Budete stavět v zabydlené čtvrti s rodinnou atmosférou, kde víte, kdo je váš soused.

Pozemek vznikl oddělením z udržované zahrady a je již samostatně zapsán v katastru nemovitostí. Je krásně přehledný a prosluněný, což vám dává naprostou svobodu při plánování domu i nové zahrady přesně podle vašich představ.

Technické zázemí bez starostí

Nově vybudované přípojky vody a kanalizace jsou připraveny k napojení a představují významnou úsporu času i investic při realizaci budoucí stavby.

Vlastní studna

Obrovská výhoda pro budoucí zahradu a úsporu provozních nákladů.

Čistý štít

Absence náletových dřevin nebo starých staveb znamená nižší náklady na přípravu staveniště a rychlejší zahájení výstavby.

Život v Louňovicích: příroda i komfort

Louňovice jsou vyhlášené svou polohou na prahu Voděradských bučin, ale zároveň nabízejí vše pro moderní rodinu.

Vzdělání na dosah

V obci funguje nová svazková základní škola a mateřská škola. Konec zdlouhavého dojíždění za vzděláním.

Příroda za plotem

Pár minut chůze a jste v lese nebo u rybníka. Čerstvý vzduch a klid jsou zde standardem.

Občanská vybavenost

Nákupní centra (Lidl, Penny, Billa) jsou jen několik minut jízdy v sousedním Mukařově či Říčanech. Přímo v Louňovicích navíc










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

najdete restaurace a další služby pro každodenní život.

Skvělá dostupnost

Do Říčan dojedete za přibližně 10 minut, autobusy PID vás pohodlně dopraví na metro Háje.

Vytvořte svým dětem domov na místě, které má charakter. Slunný pozemek, vlastní zdroj vody, nově vybudované přípojky a lesy na dosah ruky. To je adresa Na Horáku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439660
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
Plocha:	813 m2
Plocha pozemku:	813 m2