

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 814 m2

Cena za nemovitost:

4 820 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4368188** Datum vydání: **02.12.2025**

Lokalita:

Brno-venkov

Zítřka můžeme začít stavět pane Lorenc? Ano to zvládnete, když za vámi stojí Roman Kvasnica, toho v realitách zná skoro každý. Tak tady by mohl končit film a začínat realita. Chci vám tu představit ojedinělý stavební pozemek s krásným výhledem na okolí a obec Oslavany, Brno- venkov, (nejedná se o satelitní výstavbu). Západně od Brna cca 20km. Pozemek cca- 814m2. ŠUF je cca- 14,5m, s délkou cca 56m2. Po dohodě lze výměru rozšířit o cca 57m2 i na cca 870 m2 s tím, že by pozemek měl přístup z obou stran na cestu, a to se vyplatí. IS vše a zkolaudovány u hranice pozemku, optický kabel se bude pokládat. Pozemek je vhodný pro RD, (se samostatnými byty pro případ investice). Na pozemku stojí zděný objekt (vodárna), díky jejíž podzemní části máme prostor pro velkou garáž na 2. vozy, i pro minibusy(viz foto) sklep, wellness, bazén, nebo prostě pro pískové úložiště energie (cca 126m3) pro topení v zimě. S velkolepou výměrou cca 42m2 a sv. výškou cca 3m!. Nad ním je již také bytelná základová deska, kterou lze využít pro novostavbu. Vhodná orientace střechy, dle přiložené studie, umožňuje osadit fototermiku, či FV. K tomu nabízíme možnost výstavby zděného RD, nebo dřevostavby. Město Oslavany je asi 20 km západně od Brna a 3 km od Ivančic (nemocnice). K dispozici je spojení IDS BUS, nebo VLAK a nachází se zde i přírodní biotop a sportovní stadion. Občanská vybavenost samozřejmostí. Máme pro vás připravené i financování. Nezapomeňte si objednat prohlídku u makléře Odkaz na videoprohlídku pokud se vám nezobrazuje zde: <https://youtu.be/i0xtmwFVx8I>

ID inzerátu ESO:	4368188
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	814 m2
Plocha pozemku:	814 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kvasnica**

Tel:

+420 604964166

Email:

reality@romankvasnica.cz**ROKA - Roman
Kvasnica**

Tel:

604 964 166

Adresa:

Skalní 503/5, 64200**Bosonohy**

Web: