

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 815 m²

Cena za nemovitost:

3 580 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4361728** Datum vydání: **15.01.2026**Lokalita:
Šumperk

Pozemek se nachází na klidném okraji města s přímou návazností na přírodu a zároveň snadnou dostupností do centra Zábřehu. Díky orientačním rozměrům 25 m (šířka) × 31 m (délka) nabízí dostatek prostoru pro stavbu rodinného domu.

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, obchody, zdravotní středisko, pošta, sportoviště a také vlakové a autobusové nádraží s pravidelným spojením do Olomouce i Šumperka. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost cyklostezek a přírody.

K pozemku jsou již vybudované sítě:

- vodovod
- gravitační kanalizace
- elektřina
- dlážděná komunikace

Na pozemku jsou navíc umístěny revizní šachty k vodovodu a kanalizaci a také elektrický rozvaděč. Dle územního plánu je pozemek veden v „plochách individuálního bydlení“, tedy určen k výstavbě rodinných domů.

Více informací o nabídce získáte u makléře prodeje. Vizualizace má pouze ilustrační a nezávazný charakter. Neslouží jako projektová dokumentace ani závazný návrh řešení. Samozřejmostí je zajištění financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty – bezplatná konzultace.

ID inzerátu ESO:	4361728
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	424006
Plocha:	815 m ²
Plocha pozemku:	815 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Pazdera**

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha