K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 815 m2

Cena za nemovitost:

1 199 900 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4395807** Datum vydání: **11.11.2026**

Lokalita:
Louny















Nabízíme k prodeji dvě stavební parcely v obci Blšany u Podbořan (okres Louny, Ústecký kraj).
Parcela č.1. - pozemek o celkové výměře 815 m2 v mírném svahu nakloněném směrem k jihu, takže po celý den zde svítí slunce, osobní vlastnictví, cena: 1.199 900,-Kč.
Parcela č. 2. - pozemek o celkové výměře 912 m2 (627 m2 + 285 m2), rovinatý, jižní orientace, osobní vlastnictví, cena: 1.299 900,-Kč. K této parcele je již kanalizace přivedena.
Oba pozemky spolu sousedí, nachází se v zastavitelném území, tedy s možností výstavby rodinného domu. Celková plocha obou pozemků činí 1.727 m2. Každý pozemek lze odkoupit jednotlivě, samostatně a odděleně.
Inženýrské sítě jsou rozvedeny v těsné blízkosti pozemku. Elektřina ve sloupu veřejného osvětlení cca 5m, veřejný vodovod je podél parcely v chodníku u silnice, plyn ve vzdálenosti cca 20 m v cestě (vedle kapličky) od ČEZ v řešení tzv. Antoníček, přípojka plynu přímo k parcele bude uskutečněna na jaře 2027, veřejná kanalizace v obci je zavedena, přípojka kanalizace přímo k parcele č.1. bude uskutečněna na jaře 2027. Dále je k dispozici voda z vlastní studny. Hranice pozemků jsou vytyčené. Dobrý přístup a příjezd pro auto z hlavní silnice.
V obci se nachází základní občanská vybavenost (škola, školka, obchod, restaurace, sportovní hřiště, dopravu zajišťuje pravidelná bus. spojení). Nejbližší města s kompletní občanskou vybaveností: Podbořany 5 km, Žatec 15 km, Louny 33 km, Praha 85 km.
Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, žádná omezení vlastnického práva či jiné právní vady.
Kupní cena je včetně zprostředkovatelské provize a kompletního právního servisu. Pomoc s financováním a zajištění úvěru vám zdarma zajistíme a vyřídíme v naší RK. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po - pá po předchozí domluvě s realitním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4395807
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	12.04.2026
Plocha:	815 m2
Plocha pozemku:	815 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáčová
Tel:
+420 605 914 104
Email:
reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany
Tel:

Adresa:
Husova 226, 44101 Podbořany
Web:
www.realitypodborany.cz