

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 815 m2

Cena za nemovitost:

1 630 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4395807** Datum vydání: **12.04.2026**Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji stavební parcelu v obci Blšany u Podbořan (okres Louny, Ústecký kraj).

Parcela č.1. - jedná se o pozemek o celkové výměře 815 m2 v mírném svahu nakloněném směrem k jihu, takže po celý den zde svítí slunce, osobní vlastnictví, cena: 1.630 000,-Kč.

Inženýrské sítě jsou rozvedeny v těsné blízkosti pozemku.

Elektřina ve sloupu veřejného osvětlení cca 5m, plyn ve vzdálenosti cca 20 m v cestě (vedle kapličky) od ČEZ v řešení tzv. Antoníček, veřejný vodovod je podél parcely v chodníku u silnice, veřejná kanalizace v obci již zavedena. Dále je k dispozici voda z vlastní studny. Hranice pozemků jsou vytyčené. Dobrý přístup a příjezd pro auto z hlavní silnice.

K dispozici je také parcela č. 2. - pozemek o celkové výměře 912 m2 (627 m2 + 285 m2), rovinatý, jižní orientace, osobní vlastnictví, cena: 1.824 000,-Kč.. Oba pozemky spolu sousedí, nachází se v zastavitelném území, tedy s možností výstavby rodinného domu. Celková plocha obou pozemků činí 1.727 m2. Kupní cena 2.000,-kč/m2. Každý pozemek lze odkoupit jednotlivě, samostatně a odděleně.

V obci se nachází základní občanská vybavenost (škola, školka, obchod, restaurace, sportovní hřiště, dopravu zajišťuje pravidelná bus. spojení). Nejbližší města: Podbořany 5 km, Žatec 15 km, Louny 33 km, Praha 85 km.

Na nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, žádná omezení vlastnického práva či jiné právní vady. Kupní cena je včetně zprostředkovatelské provize a kompletního právního servisu. Pomoc s financováním a zajištění úvěru vám zdarma zajistíme a vyřídíme v naší RK. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po - pá po předchozí domluvě s realitním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4395807
Inzerát vydán:	12.04.2026
Plocha:	815 m2
Plocha pozemku:	815 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kubáčová**

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101**Podbořany**

Web:

www.realitypodborany.cz